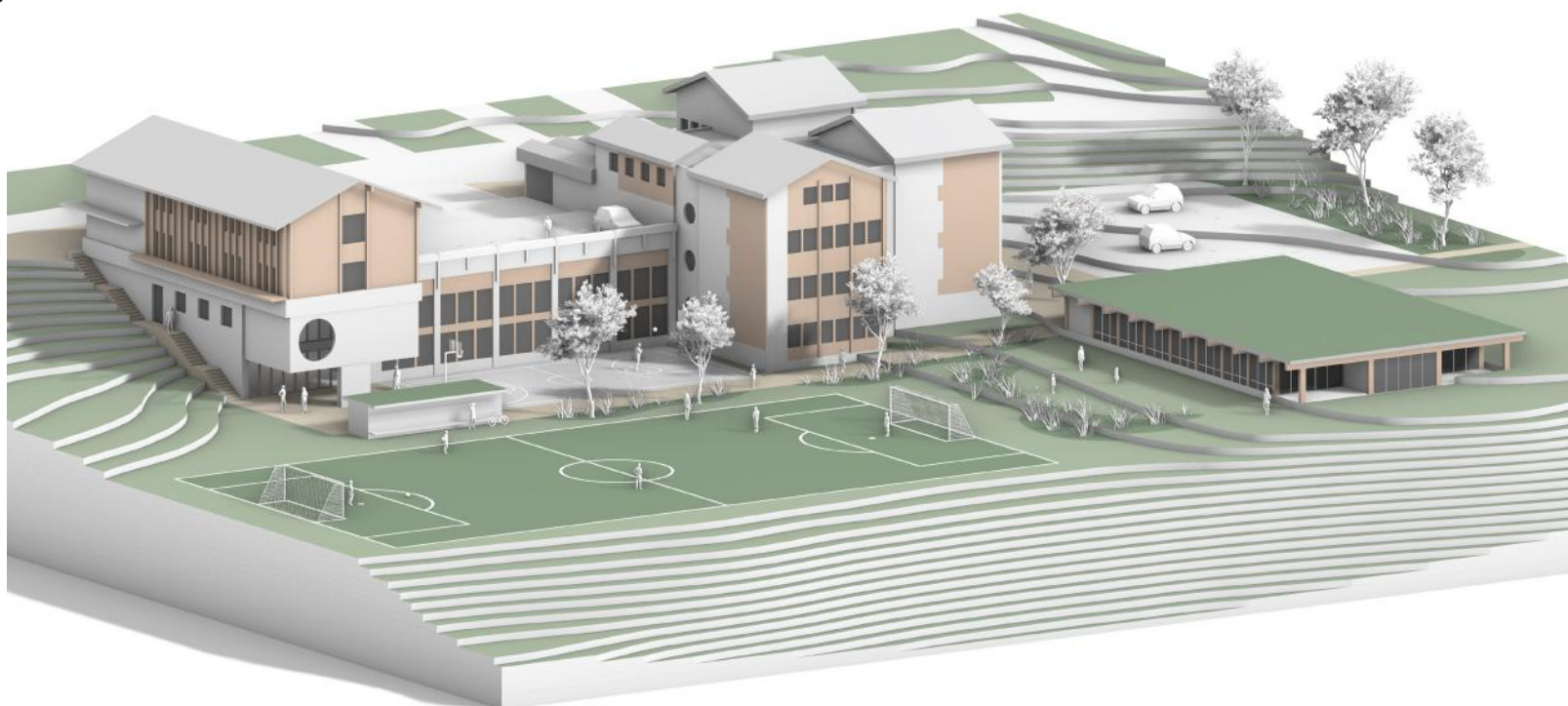


Commune d'Evolène Séance information

23 mars 2023



Madeleine

APERÇU DE LA PRÉSENTATION

○ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

- SANTÉ
- PETITE ENFANCE
- AUTRES

○ LE PROJET DÉVELOPPÉ

- ÉQUIPE DE MANDATAIRE
- LE PROJET EN IMAGE
- LES PROGRAMMES PAR BÂTIMENT
 - * BÂTIMENT 1
 - * BÂTIMENT 2
 - * LES EXTÉRIEURS

○ VUE D'ENSEMBLE ET COÛTS

○ LA PROPOSITION DE DÉCISION

○ LA SUITE

- MATÉRIALITÉ
- PLANNING INTENTIONNEL

○ CONCLUSION

○ QUESTIONS

◦ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

• SANTÉ

- * Problématique de la relève médicale due à la baisse ou à la cessation d'activité des médecins généralistes
- * Demande d'une intervention de la commune par la population et les professionnels de la santé
- * Large analyse des besoins (groupe de travail intercommunal, médecins, bureau spécialisé...)
- * Conclusion → à l'avenir de la garde médicale passe par la création de cabinet de groupes
- * Le risque est de ne pas avoir de professionnels à intégrer
- * Mais la chance de notre projet est que les partenaires intéressés sont identifiés

◦ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

- SANTÉ



◦ **HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART**

- **SANTÉ**



○ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

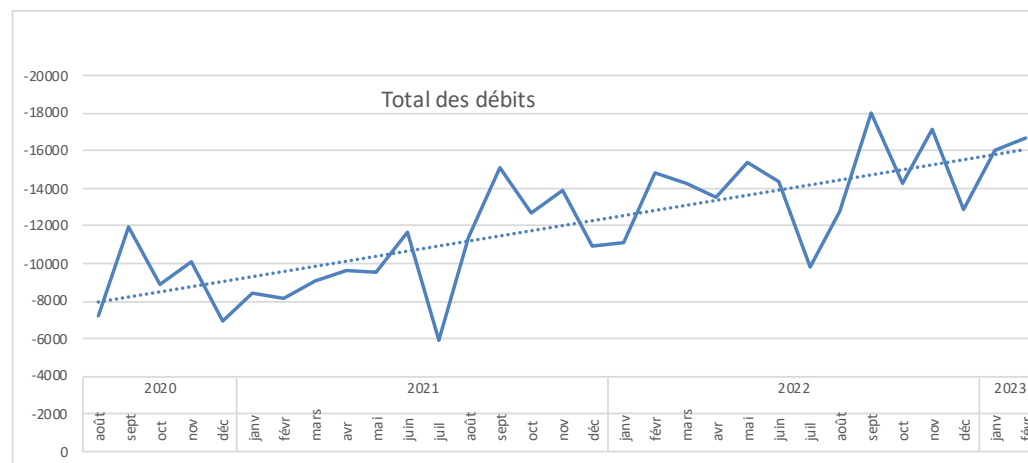
• PETITE ENFANCE - VECTEUR D'ACTIVITÉS

- * 14 collaboratrices :
 - 9 membres du personnel éducatif
 - 2 apprenties
 - 1 stagiaire, 1 cuisinière et 1 intendante pour env. 5.5 EPT
- * 29 enfants accueillis en nurserie-crèche
- * 57 enfants accueillis en UAPE
- * Env. 50 repas servis par jour (toutes structures confondues)
- * Ouverture 51 semaines par année
- * Augmentation constante de la fréquentation des structures

○ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

• PETITE ENFANCE - ÉVOLUTION CROISSANTE DES PRESTATIONS

Lieu de la prestation	(Plusieurs éléments)
Étiquettes de lignes	Somme de Débit
2020	-45019,7
août	-7203,15
sept	-11932,4
oct	-8863,6
nov	-10053,7
déc	-6966,85
2021	-126394,41
janv	-8452,6
févr	-8126,15
mars	-9100,8
avr	-9642
mai	-9527,2
juin	-11624,75
juil	-5921,2
août	-11394,33
sept	-15110,55
oct	-12671,66
nov	-13937,43
déc	-10885,74
2022	-168212,83
janv	-11126,88
févr	-14830,35
mars	-14225,56
avr	-13485,73
mai	-15331,89
juin	-14355,41
juil	-9791,75
août	-12804,86
sept	-18002,55
oct	-14268,75
nov	-17102,15
déc	-12886,95
2023	-32675,18
janv	-16019,55
févr	-16655,63
Total général	-372302,12



◦ **HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART**

- PETITE ENFANCE



◦ **HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART**

- PETITE ENFANCE



◦ **HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART**

- **PETITE ENFANCE**



○ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

- PETITE ENFANCE



◦ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

- PETITE ENFANCE



◦ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

- PETITE ENFANCE - CANTINE



◦ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

- PETITE ENFANCE - CANTINE & CUISINE



○ HISTORIQUE / SITUATION DE DÉPART

• PETITE ENFANCE - CADRE LÉGAL - LOCAUX & SÉCURITÉ

2.1 Locaux et équipement

POUR LES ENFANTS	NURSERIE	CRECHE	GARDERIE ET JARDIN D'ENFANTS	UAPE
Une salle de jeux (minimum 3m ² par enfant, plus environ 10% pour le mobilier)	oui	oui	oui	oui Possibilité d'utiliser un local commun pour la salle de jeux et la salle à manger (minimum de 3m ² par enfant)
Une salle à manger	oui	oui	non	
Au maximum 2 groupes d'enfants (selon le ratio d'encadrement) par salle de jeux	recommandé	recommandé	recommandé	recommandé
Une cuisine ou cuisinette en fonction des besoins	oui	oui	oui	oui
Un lavabo adapté hors de l'espace sanitaire	non	oui	recommandé	oui
Une salle de sieste avec éclairage naturel direct ou indirect	oui	oui	recommandé	non
Une salle de soins avec table à langer et lavabo	oui	oui	oui	non
Un WC respectant l'intimité des enfants et un lavabo, adaptés si possible	recommandé	pour 8 enfants	pour 10 enfants	oui
Un vestiaire	oui	oui	oui	oui
Un lieu pour les poussettes	oui	oui	recommandé	non
Un local de rangement	recommandé	recommandé	recommandé	recommandé
Une buanderie	recommandé	recommandé	recommandé	recommandé
Une bonne aération et un éclairage naturel et artificiel suffisant	oui	oui	oui	oui
Des locaux de plain-pied	recommandé	recommandé	recommandé	recommandé

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

• ÉQUIPE DE PROJET

Commission de construction

MAÎTRE D'OUVRAGE (MO)

Virgine Gaspoz
Cédric Fauchère
Julie Girard
Florian Chevrier/
Anne-Sarah Lavanchy

Présidente de commune
Conseiller communale
Responsable structures d'accueil

Cabinet médical du Val d'Hérens



MANDATAIRE PILOTE DU PROJET

Madeleine

architectes epf sia
mdl.n.org

GROUPE DE MANDATAIRES



Ingénieur
civil



Ingénieur
géotechnique



Ingénieur
Feu

BS Lucane Sàrl

Ingénieur
Acousticien



Ingénieur
CVS



Ingénieur
E



Ingénieur
Physique du
bâtiment



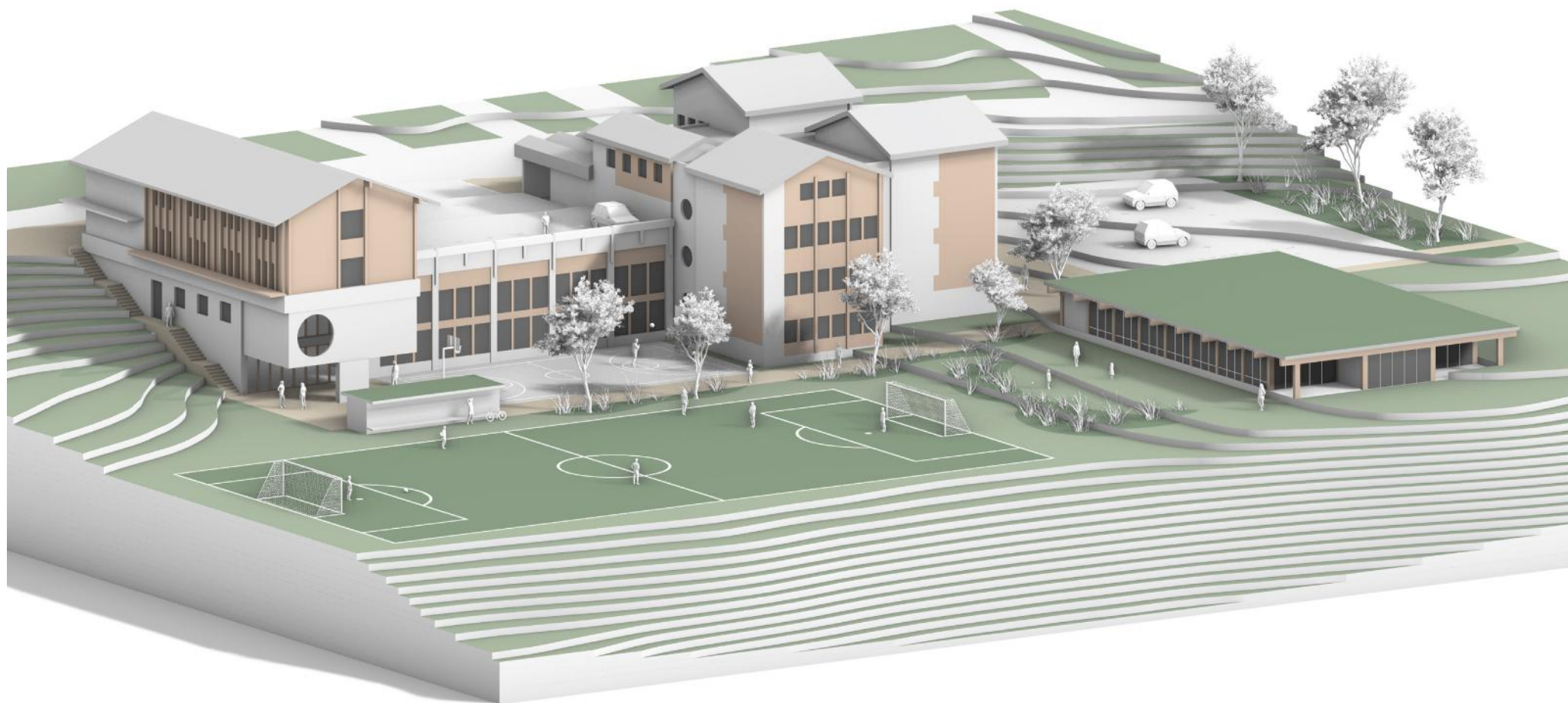
Géomètre



Architecte
paysagiste

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

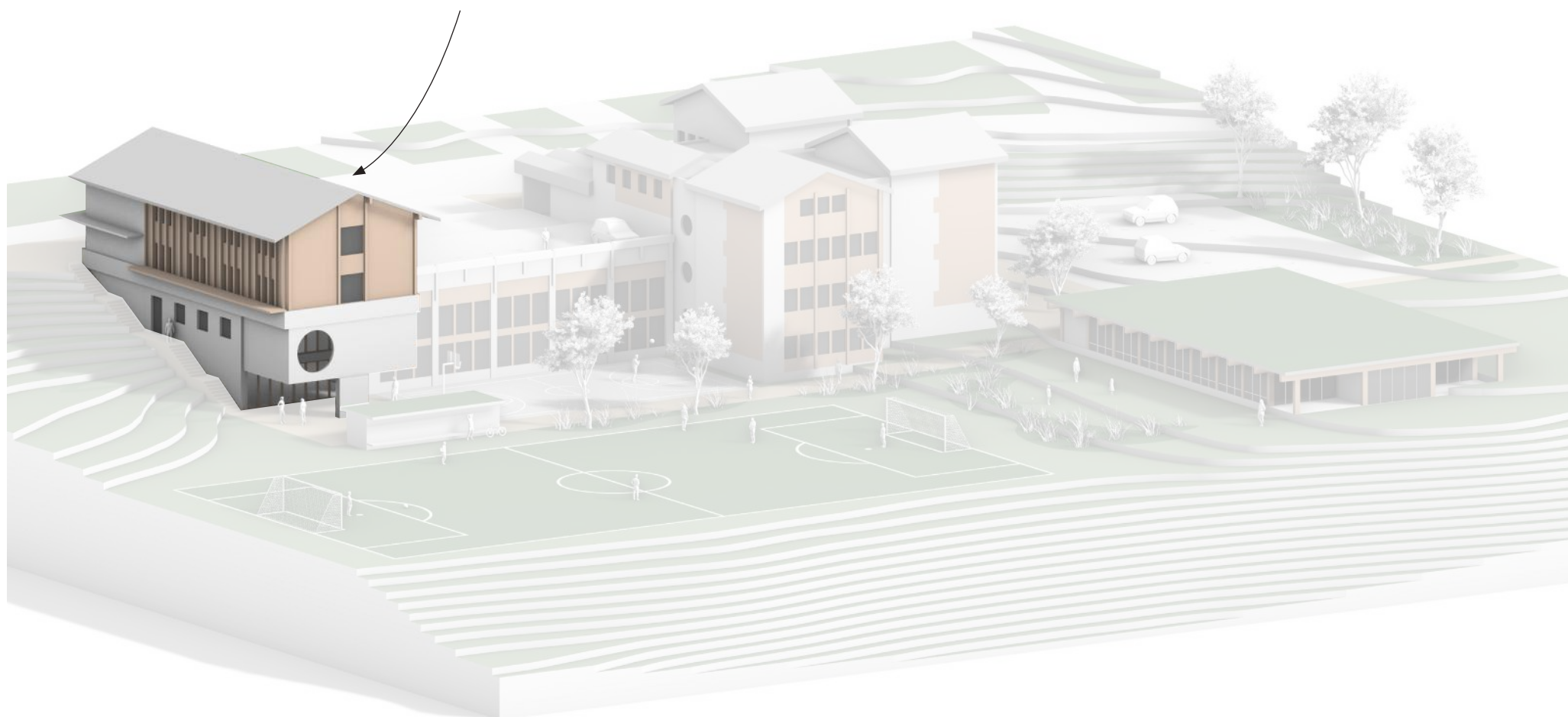
• LE PROJET EN IMAGE



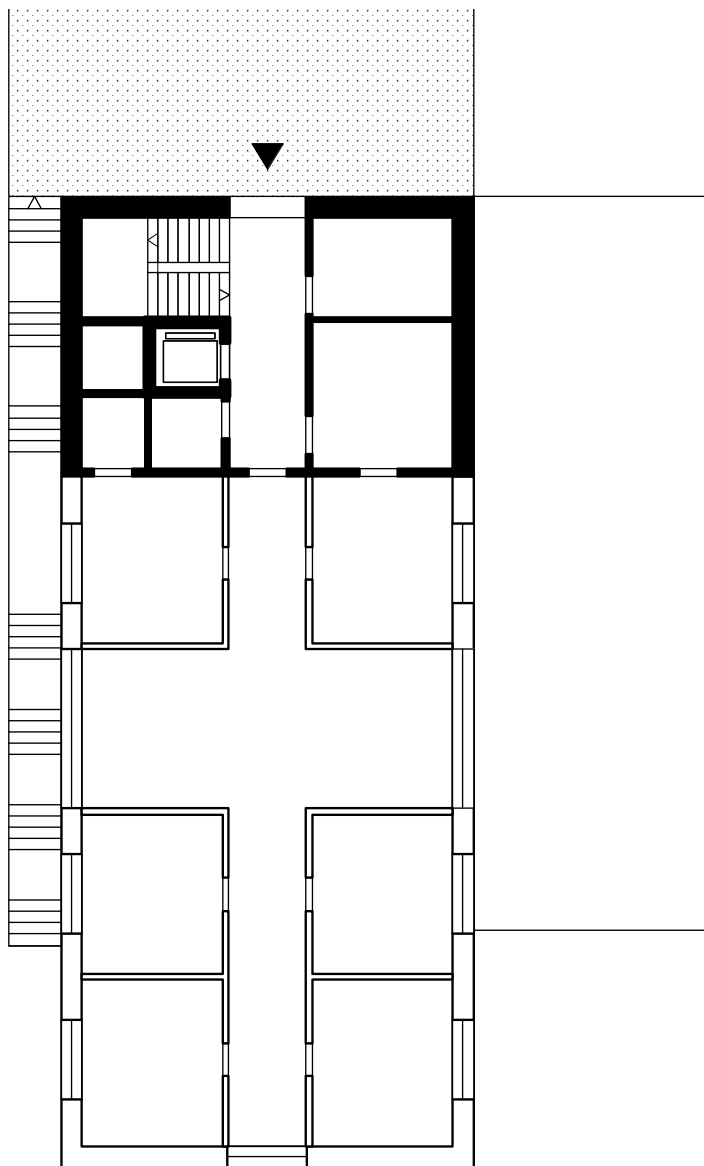
◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

• BÂTIMENT 1

Le bâtiment 1 accueille le centre médical, paramédical, l'Unité d'Accueil Pour Ecoliers (UAPE) et la salle multi-usage en lien direct avec la salle de gym existante



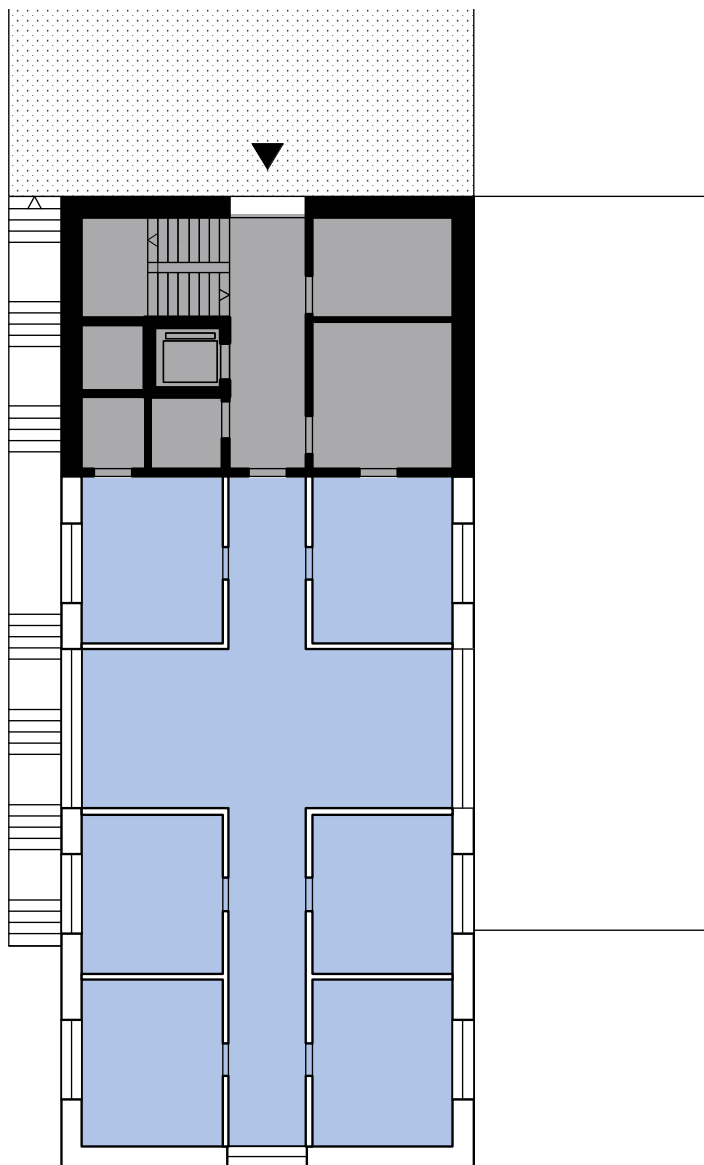
- **LE PROJET DÉVELOPPÉ**
 - **BÂTIMENT 1 - SANTÉ**



2e étage (Rte des Condémines)

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

• BÂTIMENT 1 - SANTÉ



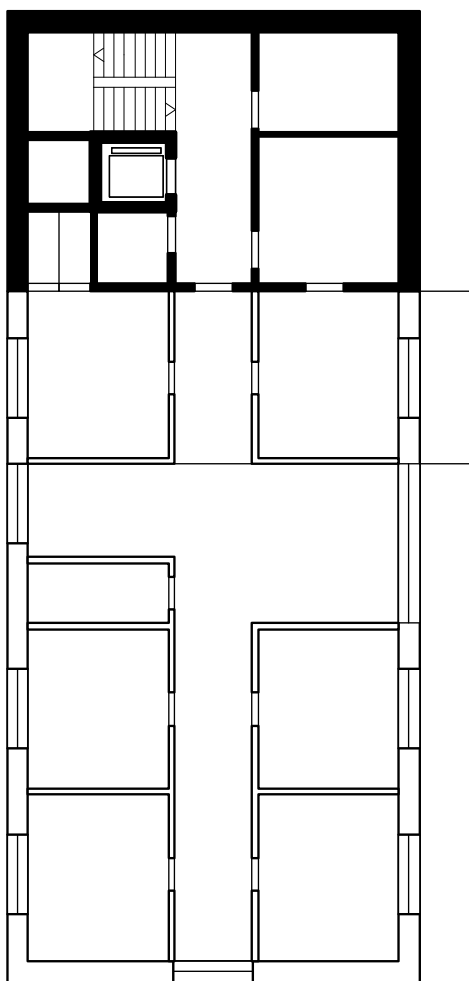
2e étage (Rte des Condémines)

Commun + services
52m²

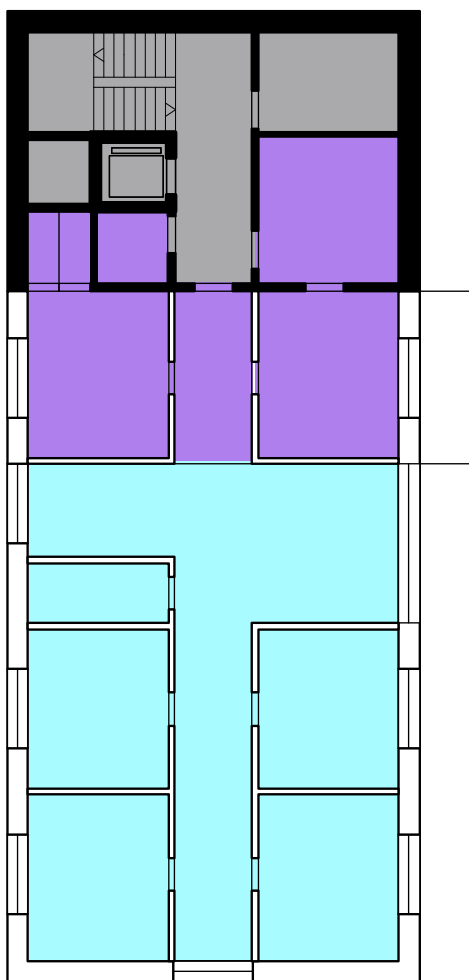
Centre médical
217m²

- **LE PROJET DÉVELOPPÉ**
 - **BÂTIMENT 1 - SANTÉ**

3e étage



- **LE PROJET DÉVELOPPÉ**
 - **BÂTIMENT 1 - SANTÉ**



3e étage

Commun + services
52m²

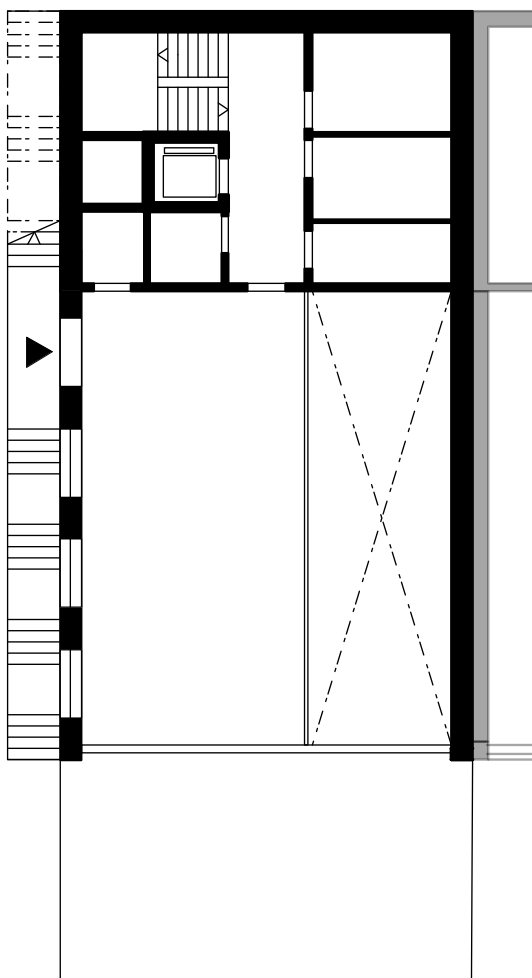
Commun médical + para-
médical
71m²

Centre paramédical
146m²

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

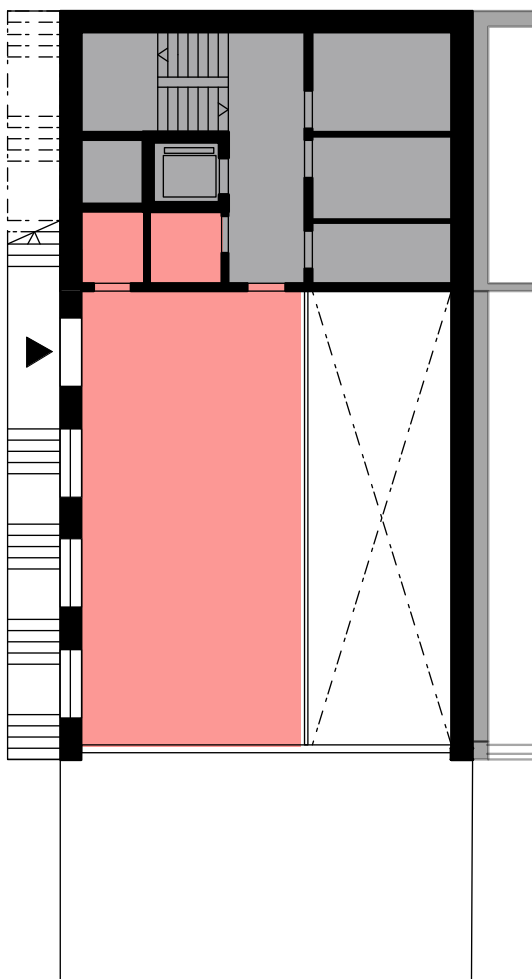
- BÂTIMENT 1 - PETITE ENFANCE

1e étage



◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

• BÂTIMENT 1 - PETITE ENFANCE



1e étage

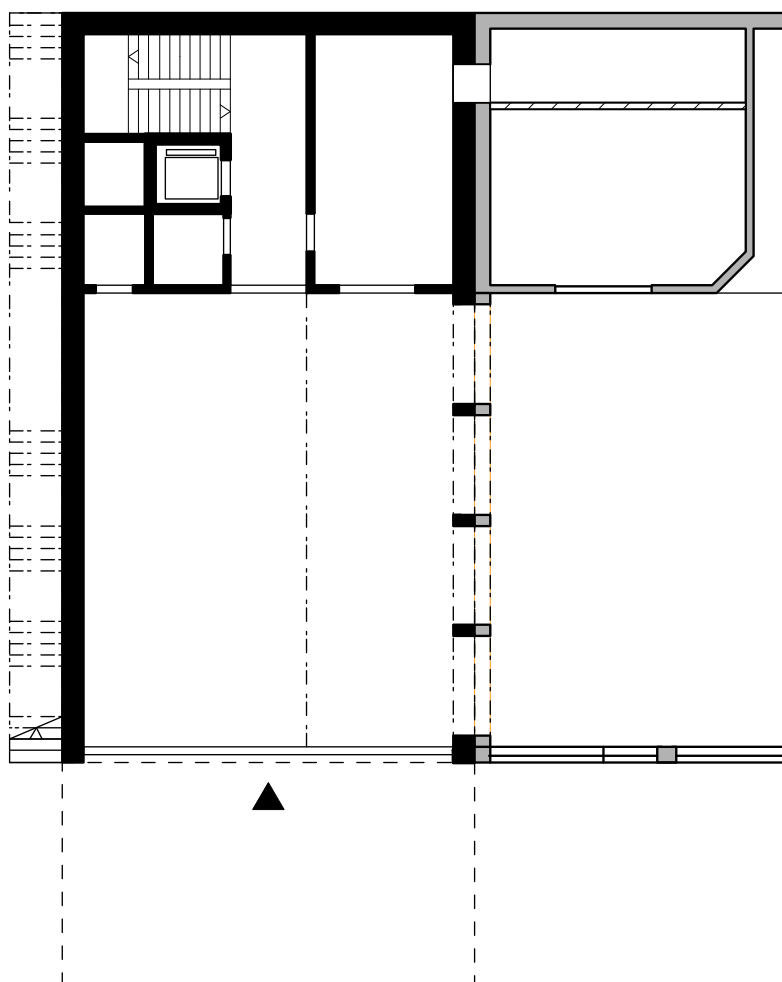
Commun + services
72m²

UAPE
90m²

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

• BÂTIMENT 1 - PETITE ENFANCE

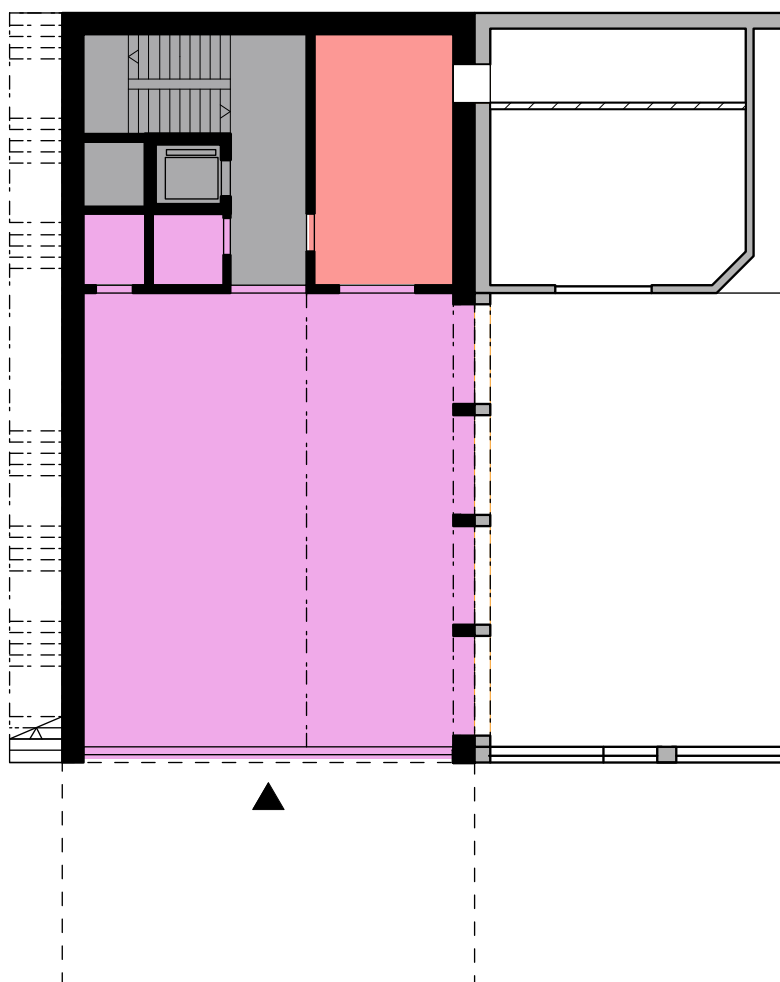
Rez-de-chaussée (cour d'école)



◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

• BÂTIMENT 1 - PETITE ENFANCE

Rez-de-chaussée (cour d'école)



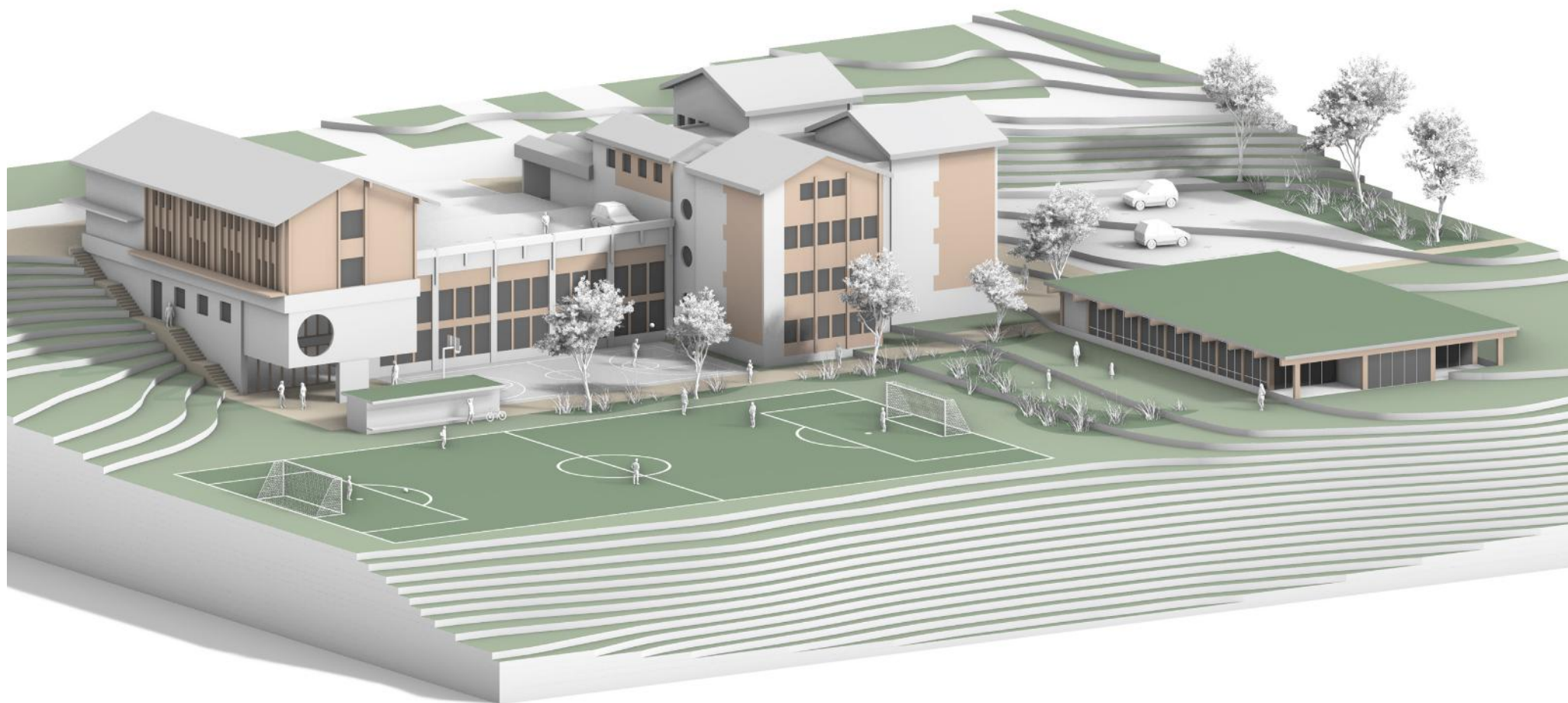
Commun + services
39m²

Cuisine
32m²

Salle multi-usages
144m²

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

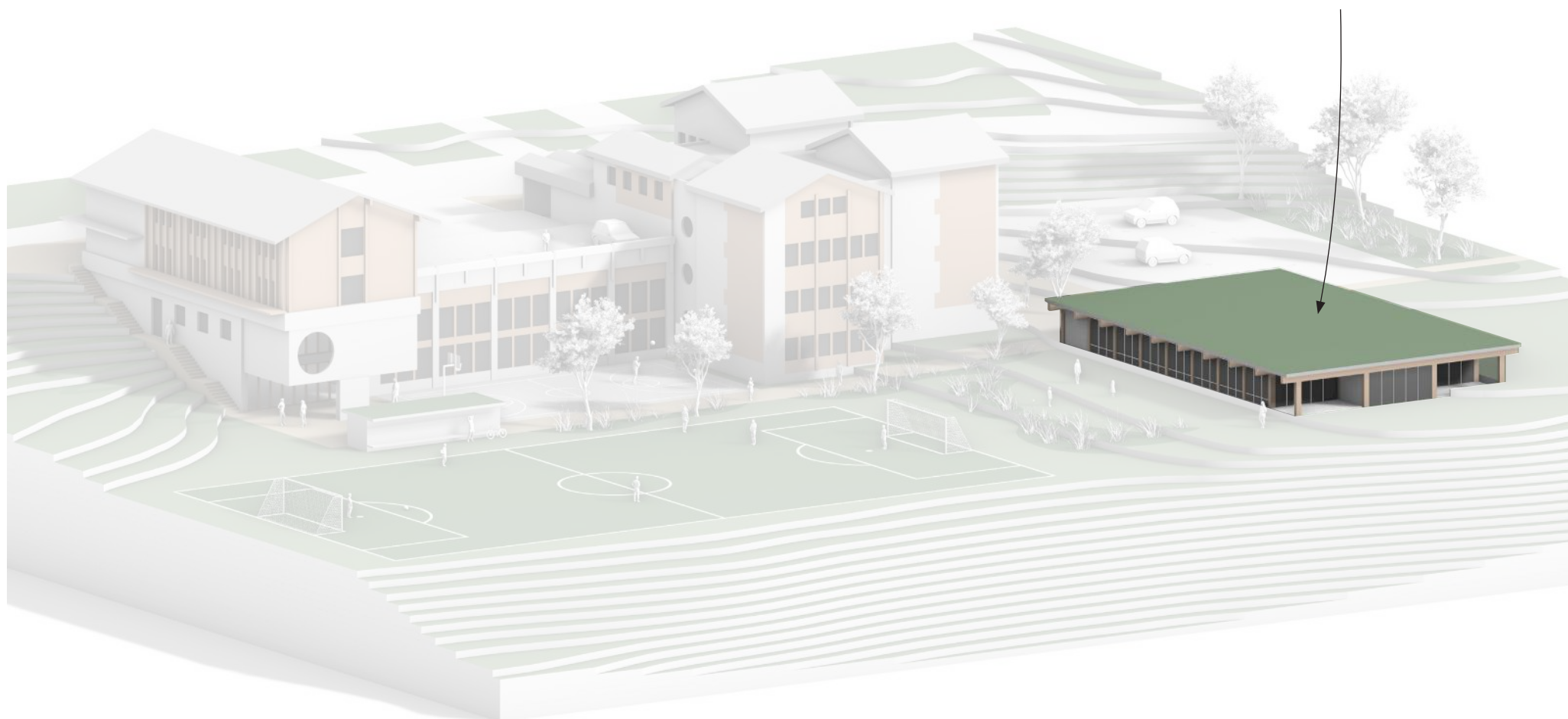
• LE PROJET EN IMAGE



◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

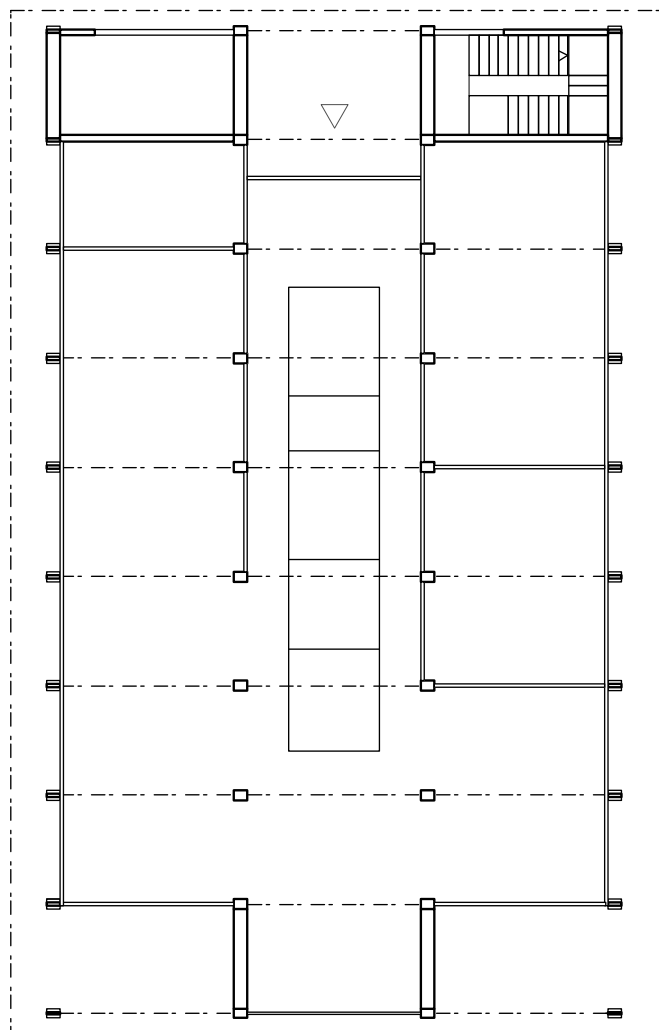
• BÂTIMENT 2

Le bâtiment 2 accueille la crèche et la nurserie ainsi que l'abri PC et des locaux techniques.
Sa toiture végétalisée permet de l'intégrer au mieux dans le site.



◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

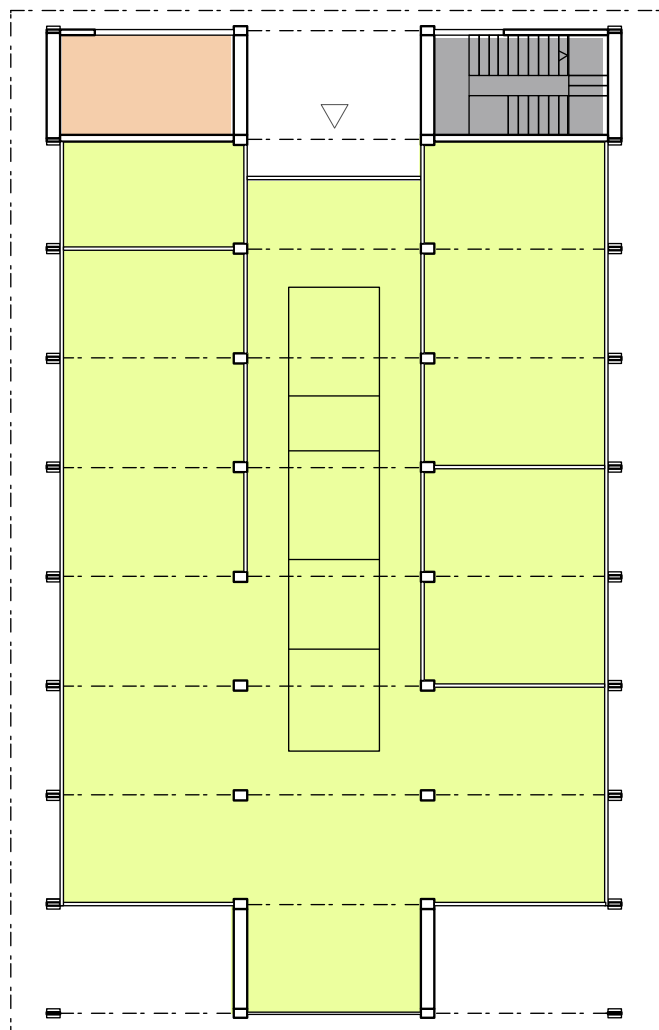
• BÂTIMENT 2 - PETITE ENFANCE



Rez-de-chaussée

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

• BÂTIMENT 2 - PETITE ENFANCE



Rez-de-chaussée

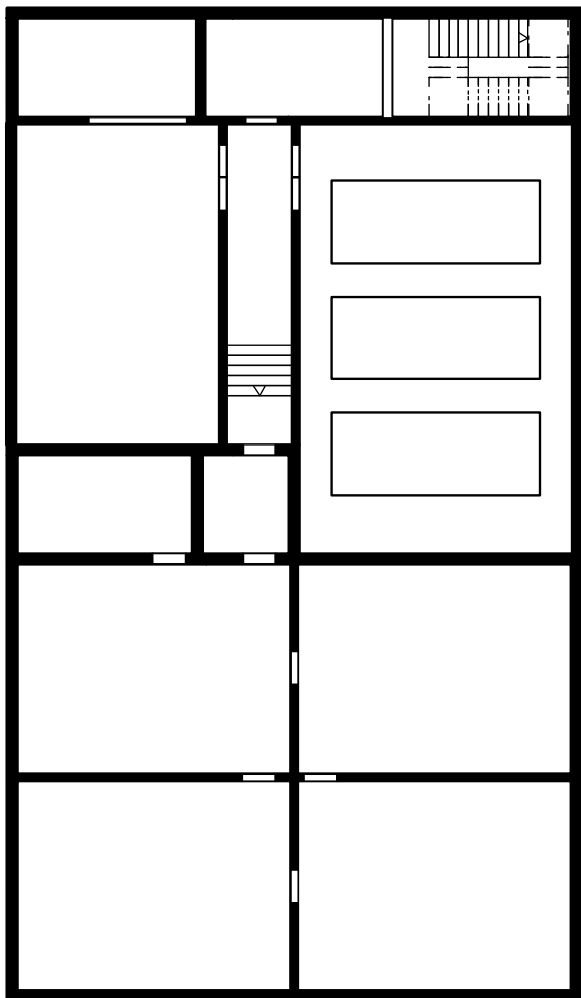
Commun + service
21m²

Programme annexe
21m²

Crèche / nurserie
397m²

- **LE PROJET DÉVELOPPÉ**

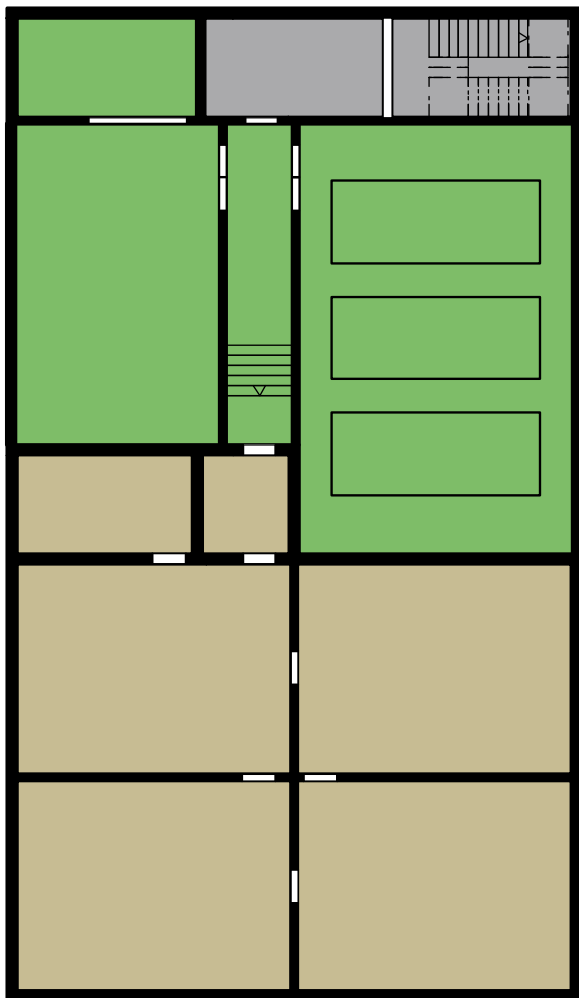
- **BÂTIMENT 2**



Sous-sol

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

• BÂTIMENT 2



Sous-sol

Commun + services
37m²

Centrale de chauffage à distance
226m²

Abri PC
257m²

◦ LE PROJET DÉVELOPPÉ

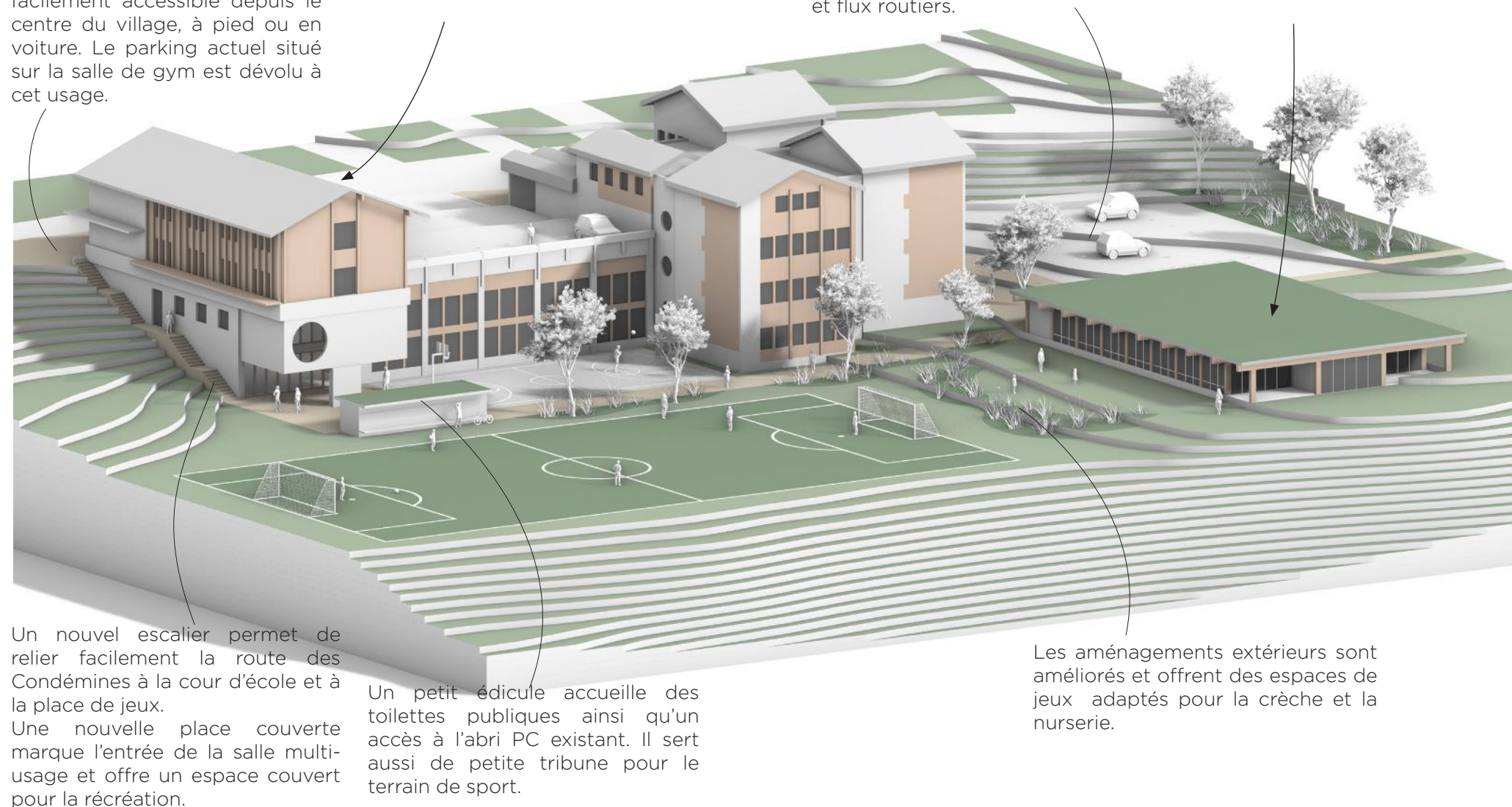
• LES EXTÉRIEURS

L'entrée du nouveau centre médical et paramédical est facilement accessible depuis le centre du village, à pied ou en voiture. Le parking actuel situé sur la salle de gym est dévolu à cet usage.

Le bâtiment 1 accueille le centre médical, paramédical, l'Unité d'Accueil Pour Ecoliers (UAPE) et la salle multi-usage en lien direct avec la salle de gym existante

Un nouveau parking est aménagé au sud de l'école (personnel, parents...). Les accès et cheminements sont revus afin de séparer les flux piétons et flux routiers.

Le bâtiment 2 accueille la crèche et la nurserie ainsi que l'abri PC et des locaux techniques. Sa toiture végétalisée permet de l'intégrer au mieux dans le site.

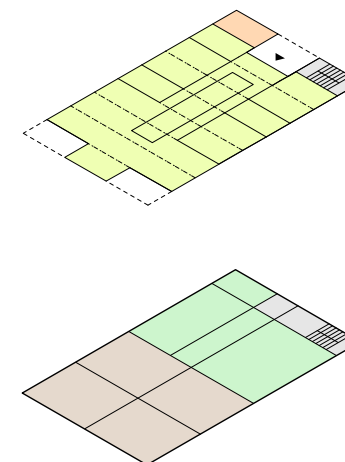
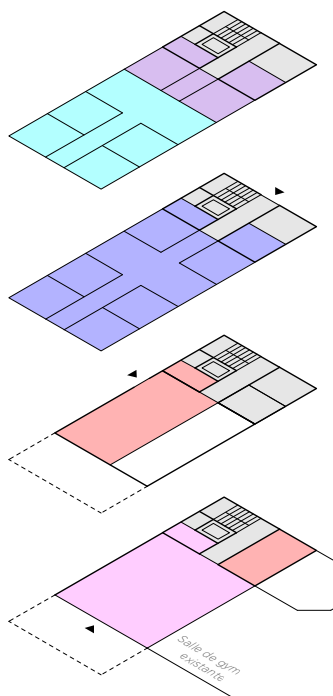


○ VUE D'ENSEMBLE ET COÛT

Répartition du coût de construction selon le programme

Programme	Estimatif des coûts
Travaux préparatoires et travaux spéciaux*	1 500 000
Abri PC	1 365 000
Nurserie / crèche	1 830 000
Salle multi-usage	930 000
UAPE et cuisine	513 000
Centre médical	997 000
Centre paramédical	716 000
programme annexe (WCs publics, concierge...)	150 000
Communs, circulation et techniques	1 545 000
Aménagements extérieurs	375 000
Frais secondaires et TVA	764 000
Divers et imprévus	315 000
TOTAL TTC	11 000 000

* Les travaux préparatoires ne peuvent pas être déterminés sans sondage du terrain et rapport géotechnique. En attendant la disponibilité de ces données, une réserve de CHF 1'500'000 HT est prévue.



◦ LA PROPOSITION DE DÉCISION

Votation communale du 23 avril 2023

La question qui vous est posée :

Acceptez-vous d'octroyer un crédit d'engagement de 11.5 millions en vue de la construction de l'ensemble du projet communal « Santé et petite enfance » ?

Avant d'aller plus avant avec l'étude de projet, le Conseil communal sollicite l'accord de la population et demande ainsi un crédit d'engagement de 11.5 millions de francs afin de poursuivre le travail entamé et de mener concrètement ce projet de construction à terme.

◦ FINANCEMENT ET RETOMBÉES

- Utilisation de la fortune communale accumulée (8.7 millions au 31.12.2021)
- Prévision de passage à un endettement par habitant, mais à un seuil acceptable
- Pas d'augmentation fiscale prévue à court terme
- Retour sur investissement sur le long terme via la location des locaux dédiés à la santé
- Retombées indirectes grâce aux recettes fiscales

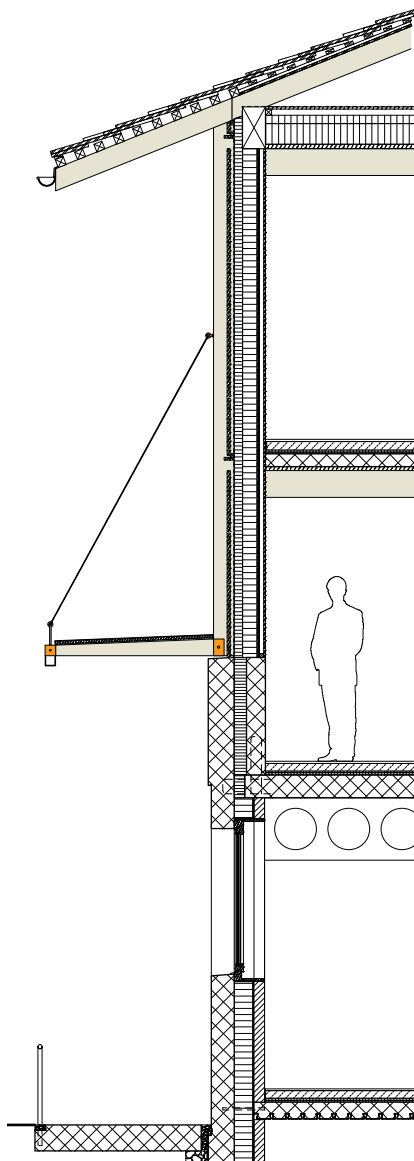
○ LA SUITE?

• RECHERCHE CONTEXTUELLE



○ LA SUITE?

• ÉTUDE MATÉRIALITÉ



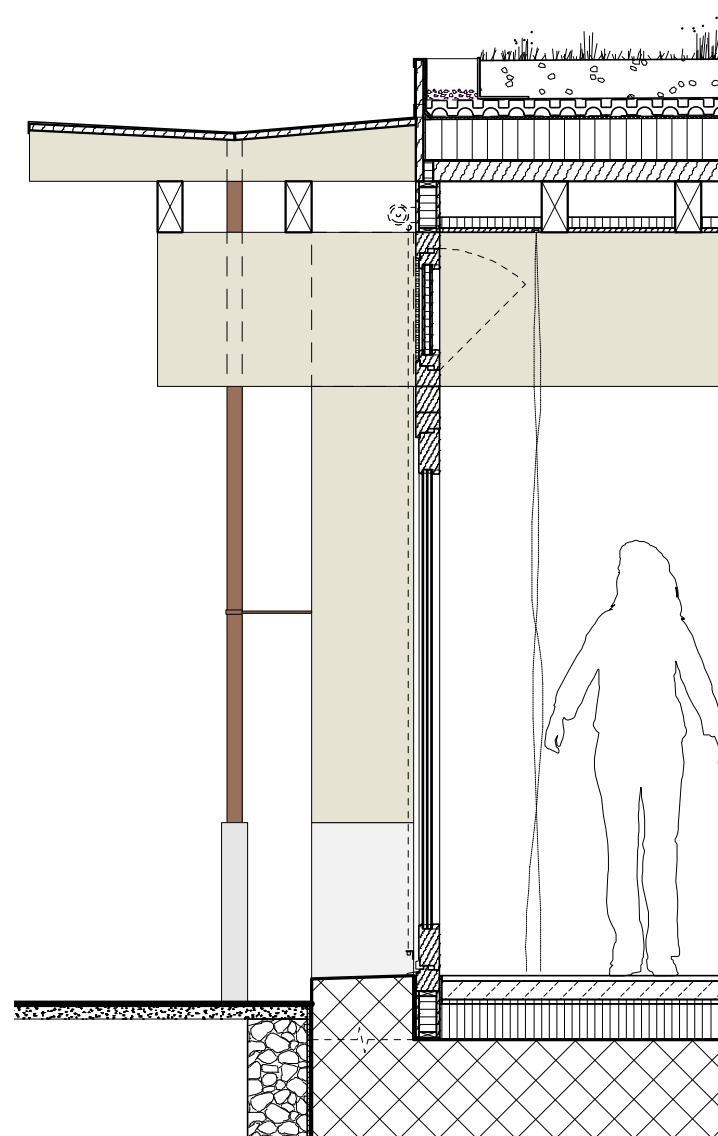
◦ LA SUITE?

- INTÉGRATION TOPOGRAPHIQUE



◦ LA SUITE?

• ÉTUDE STRUCTURELLE



- **PLANNING INTENTIONNEL**

Sous réserve de l'obtention du permis de construire

ENQUÊTE PUBLIQUE

Septembre 2023

DÉBUT DE CHANTIER

Début 2024

LIVRAISON DES BÂTIMENTS

Début 2026

○ CONCLUSION

Projet issu d'un long processus

- Besoins prioritaires identifiés par le conseil communal
- Etude de faisabilité, concours d'architecture, intégration des autres besoins
- Implication des parties intéressées/concernées
- Communication régulière via le bulletin d'information communal
- Plusieurs besoins / utilisateurs, mais 1 PROJET à 11 millions (programmes non dissociables)
- Financement possible sans augmentation fiscale

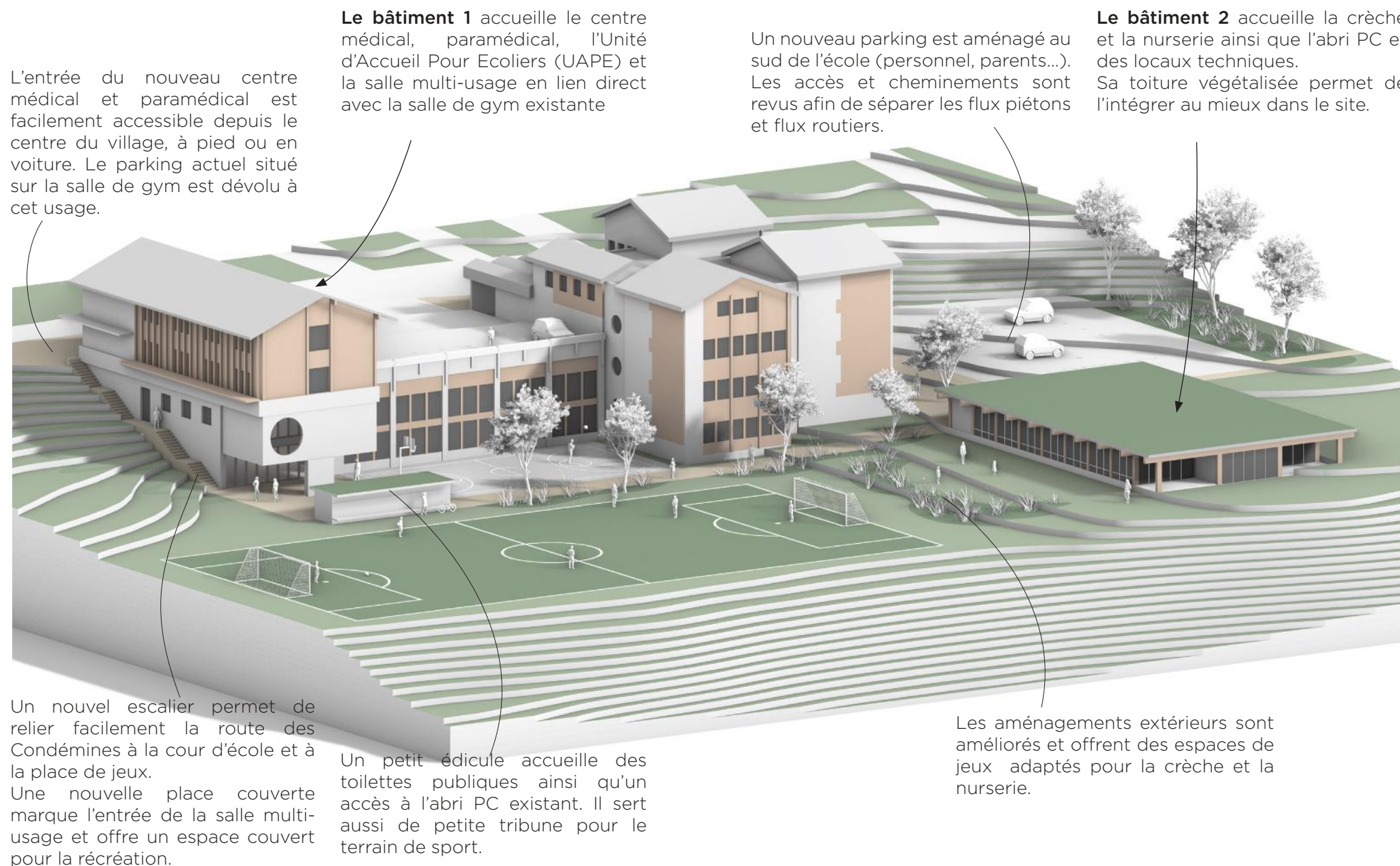
Arguments

- Pérennisation de l'offre médicale et paramédicale
- Maintien et amélioration du service communal d'accueil de la petite enfance
- **Renfort de l'attractivité et lutte contre l'exode démographique**
- Consolidation de la polyvalence du centre scolaire grâce à la nouvelle salle multi-usage
- Mise en conformité et renforcement du nombre de places en abris antiatomiques (et nouveaux locaux pour les sociétés)

Perspective

- Opportunité d'intégrer le projet de chauffage à distance (utilisation de la nappe souterraine)

○ CRÉDIT D'ENGAGEMENT DEMANDÉ : 11.5 MILLIONS DE FRANCS



VOUS AVEZ LA PAROLE

○ QUESTIONS

Votation communale du 23 avril 2023

Séances d'information publiques du jeudi 23 mars et du vendredi 31 mars

Information sur le site internet de la commune

Une question en suspens après la séance?

- FAQ sur le site internet
- Envoyer votre question à la commune

Réception du matériel de vote début avril

- envoi par poste
- dépôt à la commune jusqu'au vendredi 21 avril
- vote à l'urne le dimanche 23 avril de 10h à 11h au centre scolaire
- annonce des résultats dès midi

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION