

# Séance d'information

## Projet de construction

Centre médical public et

Structures d'accueil de la petite enfance

Centre scolaire –

Mercredi 10 novembre 2021



Commune  
**Evolène**

# Programme

## 1. Origine du projet

## 2. Etude de faisabilité et définition du besoin

- Concept médical
- Structures d'accueil de la petite enfance

## 3. Présentation du projet mis au concours

- Concours d'architecture
  - Centre médical
  - Nurserie, crèche, UAPE
  - Autres: Salle multiusage, Abris antiatomiques, Commodités...
- Planning et processus décisionnel

## 4. Phase «transitoire»

- Rôle de la commune
- Présentation des médecins

## 5. Vos questions ?

# 1. Origine du projet

## Historique

- Offre médicale garantie par la présence de 3 médecins généralistes pendant des décennies
- Accélération progressive de la problématique de la relève médicale
  - Diminution activité des médecins / Problématique pour les nouveaux patients
  - Projet de partenariat public-privé avec complexe hôtelier Evolène Santé
    - Objectifs: Rapidité car autorisation de construire en force + Synergies (labo, radiologie...) + Chances de recrutement pour cabinet décentralisé
    - Analyse du besoin pour la partie publique : 3 médecins
    - Séance de janvier 2019
    - Arrivée du Dr Nani en collab. avec Ptarmigan (solution transitoire: cabinet Dr Sermet)
  - Début 2020: Fin officielle du projet de partenariat public-privé (immobilité vs. urgence) communiquée dans la brochure communale de juillet 2020
  - Départ à la retraite du Dr Eggs en mars 2020 (puis tout-ménage mai 2020)
- Depuis: Extension de l'offre du cabinet Sermet

# 1. Origine du projet

## Etat des lieux médical et paramédical

- Médical:
  - Dr Bernhard, Dr Sermet, Dr Nani, Dr Poinsot
  - Offre insuffisante actuellement
  - mais pas de désert médical
- Paramédical :
  - Pharmacie
  - Physiothérapie
  - Autres (massages, coaching...)

## Demande pour une intervention de la commune :

- Population
- Professionnels de la santé

# 1. Origine du projet

## Démarches communales

- Projet de partenariat public-privé avec complexe hôtelier Evolène-santé
  - Analyse du besoin médical (rapport bureau HPartner 2017)
  - Perspectives de recrutement
- Analyses larges des besoins CMS/EMS avec groupe de travail intercommunal + discussion besoin centre médical (rapport oct. 2018 ACVH)
- Discussion avec plusieurs experts (2017-2021) :
  - Médecins de la commune
  - Médecins intéressés
  - Centres médicaux réalisés dans les vallées (Entremont, Anniviers, Nendaz)
  - Service de la santé publique de l'Etat du Valais
    - Pas d'aide et bien précisé que cet aspect n'est une tâche ni communale ni cantonale
- Recours au bureau spécialisé AxioConsulting dès août 2020

## 2. Etude de faisabilité et définition du besoin

### Concept médical

- Confirmation du besoin : env. 2 EPT (Evolène + Haut Val d'Hérens)
- Evaluation des coûts et business plan :
  - Besoin env. 370 m<sup>2</sup>
  - Risque principal : Centre médical sans professionnels à intégrer
  - Chance du projet : Partenaires intéressés !

### Structures d'accueil de la petite enfance

- Crèche-nurserie (3 mois-4 ans) au village, UAPE (4-12 ans) au centre scolaire depuis quelques années
- Mais locaux ne répondant plus aux directives en matière de bien-être des enfants ni aux besoins du personnel encadrant (trop petits, pas adaptés...)
- Besoin estimé: env. 350 m<sup>2</sup>
  - Autorisation d'exploiter + subventions cantonales en péril

## 2. Etude de faisabilité et définition du besoin

**Constat : 2 besoins essentiels pour maintenir / augmenter l'attractivité de la commune comme lieu de vie**

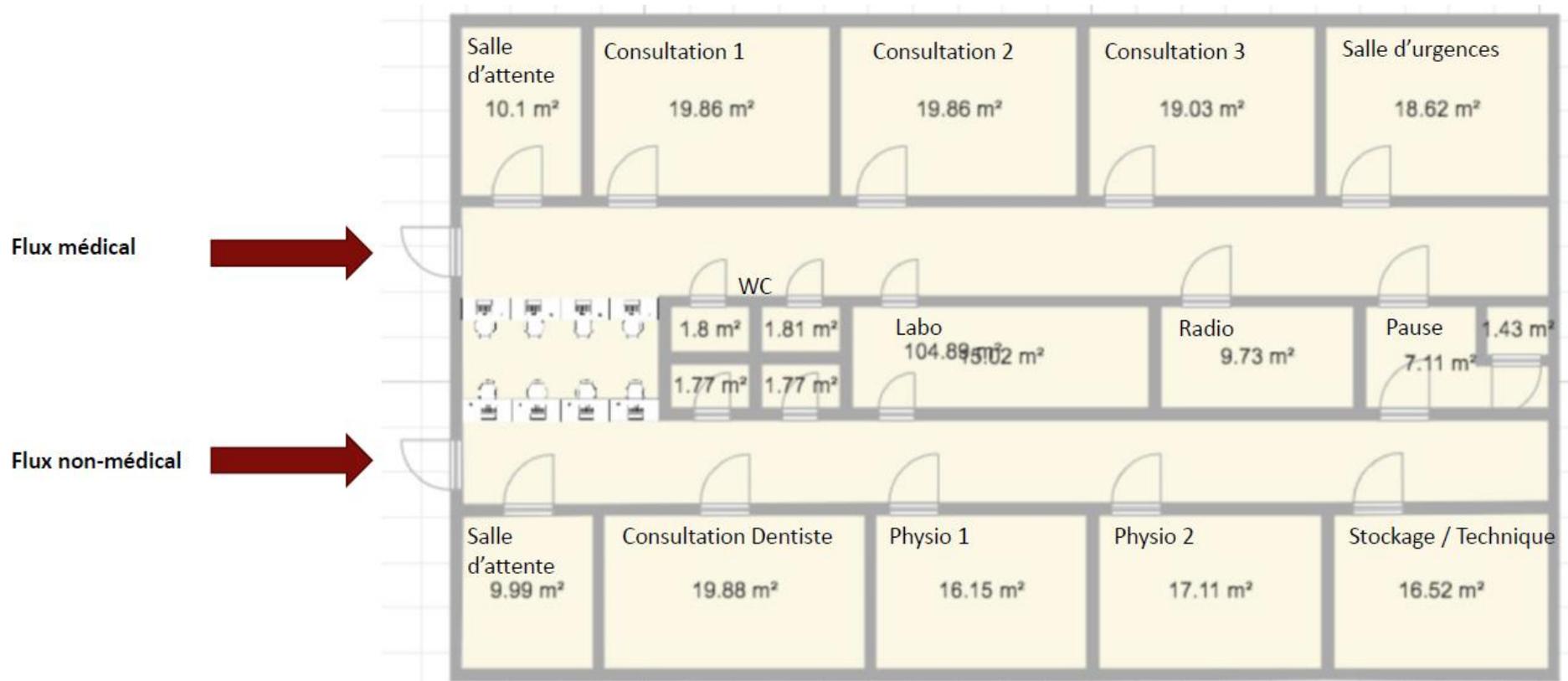
→ **Objectifs de la commune:**

1. Pérenniser la médecine de 1<sup>er</sup> recours: le conseil communal souhaite prendre ses responsabilités et favoriser la création de conditions cadres pour l'installation de médecins généralistes à Evolène
2. Développer l'axe «social»: création de locaux pour la nurserie, la crèche et l'UAPE
3. Permettre le développement des activités paramédicales, notamment physiothérapeutes et ostéopathes, en prévoyant également des locaux

# 2. Etude de faisabilité et définition du besoin

## GESTION DES FLUX

Schéma de programmation Rez :



# 2. Etude de faisabilité et définition du besoin



## GESTION DES FLUX

Schéma de programmation étage:



## 2. Etude de faisabilité et définition du besoin

Caractéristiques du projet à ce stade :

- Besoin de surfaces important :
- Location des espaces médicaux
- **Budget : CHF 3.5 à 4 millions**

secteur médical	367	m2
secteur crèche & UAPE	352	m2
secteur public	50	m2
	<b>769</b>	

Décisions (séance du conseil communal du 31 mars 2021) :

- Evaluation variantes construction ou achat locaux
  - Choix de lancer un projet de construction (gain fonctionnalité, maîtrise coûts et timing, ...)
  - Affiner les besoins des 2 pôles et intégrer les différents besoins supplémentaires
- Collaboration avec le Dr Chevrier
  - Intégration au concours d'architecture pour le développement du centre et des besoins opérationnels (connaissances métier essentielles)
  - Intégration pour une période transitoire à partir de novembre 2021 (besoin de relève médicale qui n'attend pas la fin de la construction)

## 2. Etude de faisabilité et définition du besoin

### → Rôles de la commune:

- Agir comme propriétaire de locaux :
  - Mettre à disposition des locaux correspondant aux besoins actuels des professionnels pour le domaine médical et paramédical contre location (objectif de retour sur investissement)
  - Disposer de nos propres locaux pour notre service communal des structures d'accueil
- Programme en vue du concours d'architecture
- Agir comme facilitateur en mettant en place des conditions-cadres incitatives pour attirer des professionnels
  - Accompagnement pour phase transitoire
  - Accompagnement pour intégration au moment de l'ouverture

Important: Pas de volonté d'exploiter un centre médical (seulement propriétaire et rapports liés au bail)

# 3. Présentation du projet mis au concours

## Concours d'architecture

- Procédure liée au respect de la loi sur les marchés publics: Obligation
- Opportunité : Recevoir plusieurs options et choisir le meilleur projet
  - Concours relativement ouvert: redéfinition des voies de circulation et de parking avec le centre scolaire et la cour de récréation
- Risque : «Le meilleur projet» → Fonctionnalité interne vs. Choix architectural ?  
Evolène: site bâti d'importance nationale – intégration SIP
  - « Les projets seront examinés et appréciés en fonction des qualités qu'ils exprimeront dans les aspects suivants, sans ordre hiérarchique :
    - Economie générale du projet ;
    - Pertinence de l'insertion dans le site et qualités des relations établies avec le bâtiment existant ;
    - Qualités fonctionnelles, structurales et spatiales du projet ;
    - Expression architecturale, adéquation au thème.»
- Engagement à poursuivre avec le projet lauréat
- Nécessité d'avoir un programme exhaustif AVANT → intégration de TOUS les besoins

# Pôle santé

Total besoin  
surface

366 m<sup>2</sup>

Estimation  
initiale

352 m<sup>2</sup>

## COMMUNS SANTÉ

Fonction	Nbre	m <sup>2</sup>	Total
Accueil	1	20	20
Vestiaire personnel	1	10	10
Salle de pause	1	15	15
Salle d'attente	2	10	20
WC Personnel	2		
Espaces de rangements	2	20	40
Locaux techniques	1	20	20
<b>TOTAL</b>			<b>125</b>

## MÉDICAL

Fonction	Nbre	m <sup>2</sup>	Total
Salle de consultation	4	20	80
Salle d'urgence	1	20	20
WC patients	2		
Local de rangement	1	15	15
Laboratoire	1	15	15
Radiologie	1	15	15
<b>TOTAL</b>			<b>145</b>

## DENTISTE

Fonction	Nbre	m <sup>2</sup>	Total
Salle de consultation	1	20	20
Local technique	1	6	6
WC Patients	2		
<b>TOTAL</b>			<b>26</b>

## PARAMÉDICAL

Fonction	Nbre	m <sup>2</sup>	Total
Salle de consultation	2	20	40
Salle d'exercice/motricité	1	20	20
Rangement	1	10	10
<b>TOTAL</b>			<b>70</b>

# Pôle accueil de la petite enfance

Total besoin  
surface

Estimation  
initiale

425 m2

367 m2

## **COMMUNS PETITE ENFANCE**

Fonction	Nbre	m2	Total
Accueil	1	20	20
Vestiaire	1	60 casiers	
Salle de pause	1	15	15
Bureau pour la direction	1	15	15
Cuisine professionnelle	1	30	30
Economat	1	10	10
Local poussettes (nursérie et parents)	1	15	15
Local rangement matériel	1	15	15
Salle pour l'intendance - buanderie	1	15	15
WC adulte	1		
<b>TOTAL</b>			<b>135</b>

# Pôle accueil de la petite enfance

Total besoin surface	Estimation initiale
425 m2	367 m2

## NURSERIE (3-18 MOIS) (10 places d'accueil)

Fonction	Nbre	m2	Total
Salle d'activité - lieu de vie	1	35	35
Salle de sieste	2	10	20
Salle de change	1	10	10
Espace extérieur	1	30	30
<b>TOTAL (Sans esp. extérieur)</b>			<b>65</b>

## UAPE (UNITÉ D'ACCUEIL DE LA PETITE ENFANCE) (36 places d'accueil)

Fonction	Nbre	m2	Total
Salle d'activité - lieu de vie	1	50	50
<b>TOTAL</b>			<b>50</b>

## CRECHE (18 MOIS – 4 ANS) (16 places d'accueil)

Fonction	Nbre	m2	Total
Salle d'activité - lieu de vie	1	55	55
Salle de sieste	2	20	40
Salle à manger	1	30	30
Rangements - stockage	1	10	10
Salle psychomotricité / Salle polyvalente	1	30	30
WC Enfant	2		
Salle de change	1		
Espace extérieur	1	100	100
<b>TOTAL (Sans esp. extérieur)</b>			<b>175</b>

# Autres éléments du programme architectural

Total  
besoin  
surface

370 m2

Estimation  
initiale

50 m2

Fonction	Nbre	m2	Total
Salle multi-usage	1	100	100
WC publics	2		
Cellules Abri antiatomique (cf. règl. PC)	4	50	200
Locaux techniques			70
<b>TOTAL</b>			<b>370</b>

## Parkings

Place de dépose-minute	3	Places
Place pour médecin	1	Place
Place pour patients	10	Places
Place ambulance	1	Place

« Remarque liée à l'emplacement des parkings : Dans la logique d'une réflexion globale sur les flux dans le périmètre (centre scolaire y compris), il s'agit de prendre également en considération les places de parc existantes devant l'école ainsi que le périmètre prévu pour le bus scolaire (place de rebroussement) ».

# Projet de construction

## Besoin total

Total besoin surface	Estimation initiale
1161 m2	769 m2

Surfaces totales (Sans aménagements extérieurs)	Surface nette m2
Total pôle santé	366
Total pôle accueil de la petite enfance	425
Total salle multi-usage	100
Total abri antiatomique	270
Grand Total	1161

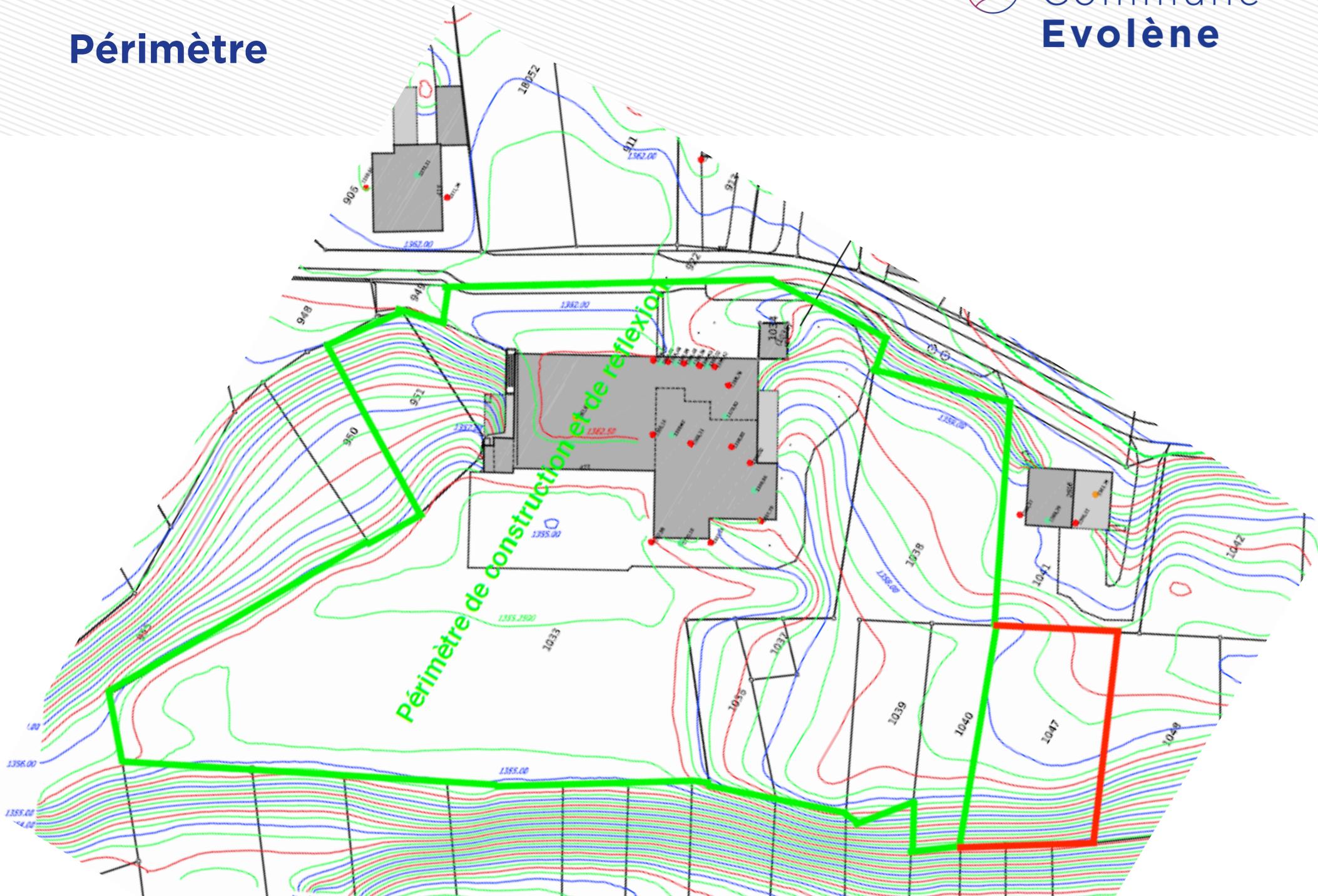
**Coût estimé en fonction du programme final: CHF 6'100'000.-**

# Projet de construction

## Périmètre



Commune  
**Evolène**



# 3. Présentation du projet mis au concours

## Calendrier et Processus décisionnel

- Ouverture du concours
  - Délai d'inscription
  - Rendu des projets
  - Dépôt des maquettes
  - Jugement
  - Remise des prix et vernissage de l'exposition
  - Début des travaux de planification
  - Etablissement des coûts
  - Demande d'un crédit d'engagement à l'Assemblée primaire
- vendredi 8 octobre 2021
- vendredi 11 février 2022
- vendredi 25 février 2022
- vendredi 11 mars 2022
- les 23 et 24 mars 2022
- avril 2022 (Halle Piscine 10 à Sion)
- avril 2022
- dès juin 2022
- (séance (extra)ordinaire?)

# 3. Présentation du projet mis au concours

## En cas d'acceptation du projet par la population

- |  |  |
|--|--|
| • Travaux préparatifs  | été-automne 2022   |
| • Demande d'autorisation de construire (mise à l'enquête publique) | automne 2022   |
| • Début des travaux (sans opposition)                              | printemps 2023   |
| • Construction (en fonction du projet retenu)                      | 2023 - 2024  |
| • Intégration des nouveaux locaux :                                |  |
| • Centre médical public  | 1 <sup>e</sup> priorité (1 <sup>er</sup> semestre 2025?) |
| • Structures d'accueil   | Objectif rentrée scolaire 2025-2026                      |

# 4. Phase transitoire

« en attendant le centre médical »



Commune  
**Evolène**

## Rôle de la commune : Faciliter le début d'activité pour de nouveaux médecins

- afin de répondre au besoin existant de la population (offre complémentaire)
- tout en maintenant la motivation des médecins jusqu'à la mise à disposition de l'outil de travail

Concrètement:

- Trouver des locaux adaptés et avec un loyer adapté à l'activité
- Accompagner les démarches pour la mise en place du cabinet transitoire (autorisations, recrutement, laboratoire, radiologie, informatique...), ce qui sera donc d'ores et déjà en route au moment de l'intégration du centre médical public

En parallèle : Maintenir la collaboration avec les acteurs de la santé existants



Commune  
**Evolène**

# Présentation des médecins

BIENVENUE AU  
CABINET MÉDICAL DU VAL D'HÉRENS

Ouverture le 1<sup>er</sup> décembre 2021  
4 jours par semaine (fermé le mardi)

Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2021  
5 jours par semaine

# L'équipe

Florian Chevrier



Anne-Sarah Lavanchy



Fanny Grange

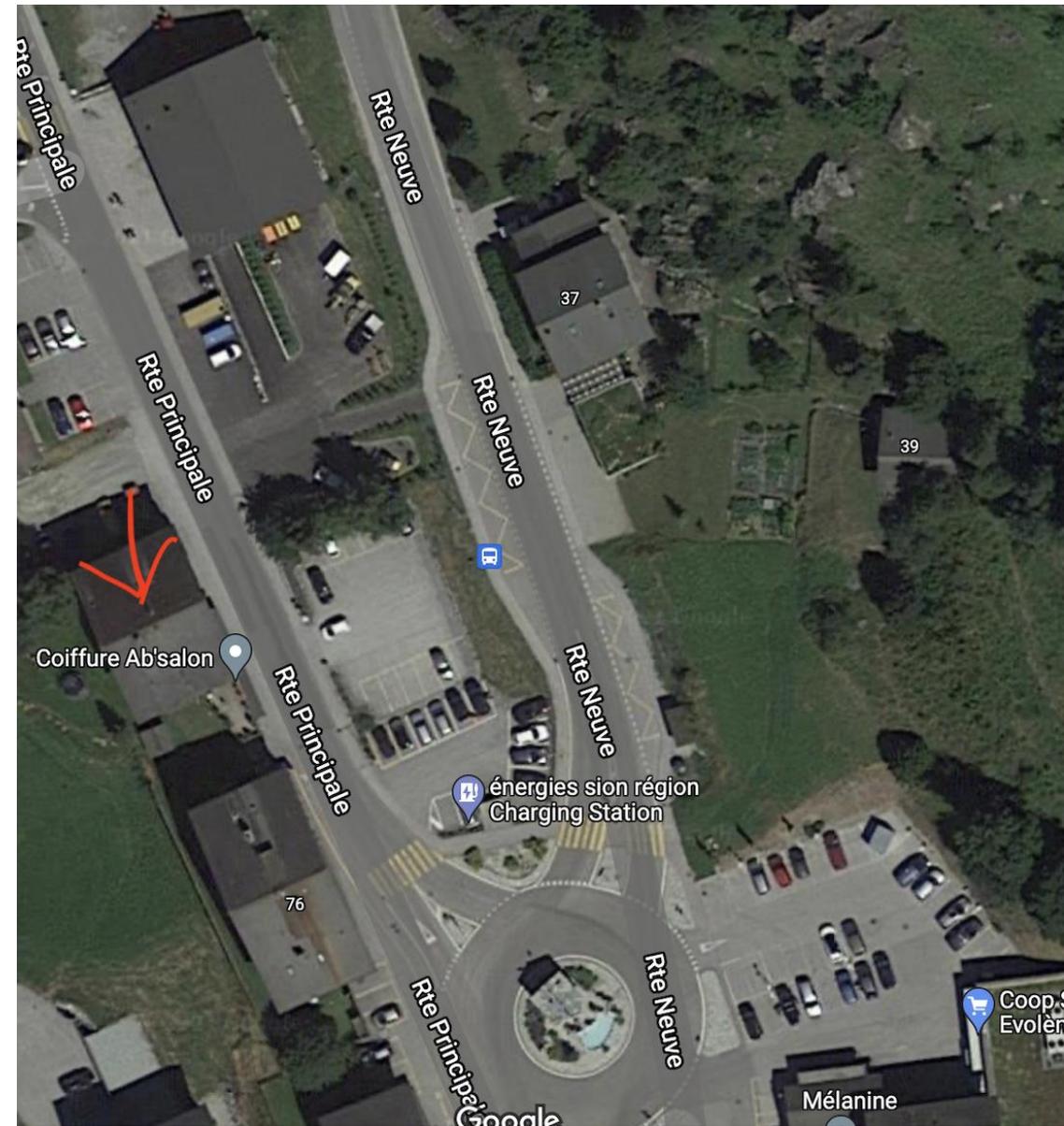


Louana  
Escobar



# Situation et horaires

- Rue centrale 286
- Horaires: du lundi au vendredi de 8h à 12h00 et 13h00 à 17h00  
(en décembre fermé le mardi)
- Prise de rendez-vous sur:  
[cmvh@hin.ch](mailto:cmvh@hin.ch) ou [www.cmvh.ch](http://www.cmvh.ch)
- Numéro de téléphone suivra!



# Place aux Questions

**Vous avez la parole**



Commune  
**Evolène**

# Conclusion

## **Constat : 2 besoins essentiels pour maintenir / augmenter l'attractivité de la commune comme lieu de vie**

### **→ Objectifs de la commune:**

1. Pérenniser la médecine de 1<sup>er</sup> recours: le conseil communal souhaite prendre ses responsabilités et favoriser la création de conditions cadres pour l'installation de médecins généralistes à Evolène
2. Développer l'axe «social»: création de locaux pour la nurserie, la crèche et l'UAPE
3. Permettre le développement des activités paramédicales, notamment physiothérapeutes et ostéopathes, en prévoyant également des locaux

**Merci pour votre participation**



Commune  
**Evolène**