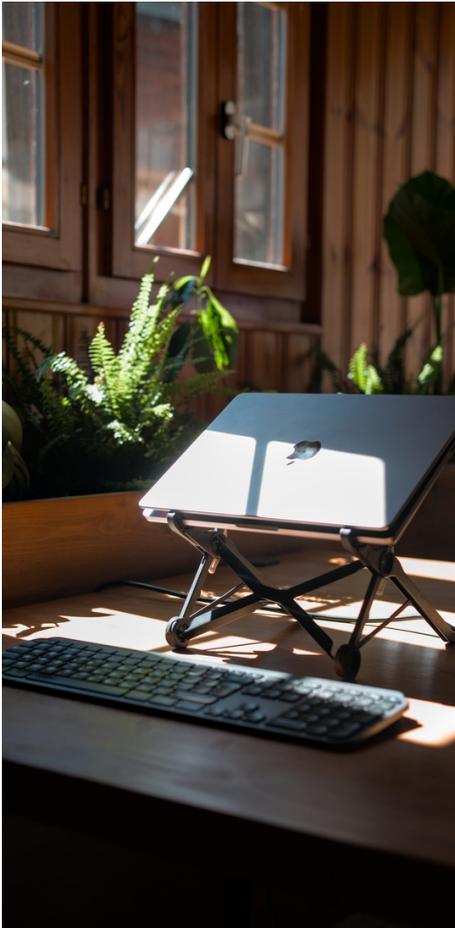




Projet de
coworking
Les Haudères

Penser global, agir local et raviver le rural



Cette phrase n'est pas de nous, c'est la traduction du slogan de l'association "Rural Hackers" en Espagne. Cette association est active en Galice et plus particulièrement dans les régions les plus rurales où de nombreux villages doivent trouver des solutions face aux problèmes de dépopulations et de fermetures de commerce et réfléchir à des solutions pour faire perdurer les traditions et la langue locale.

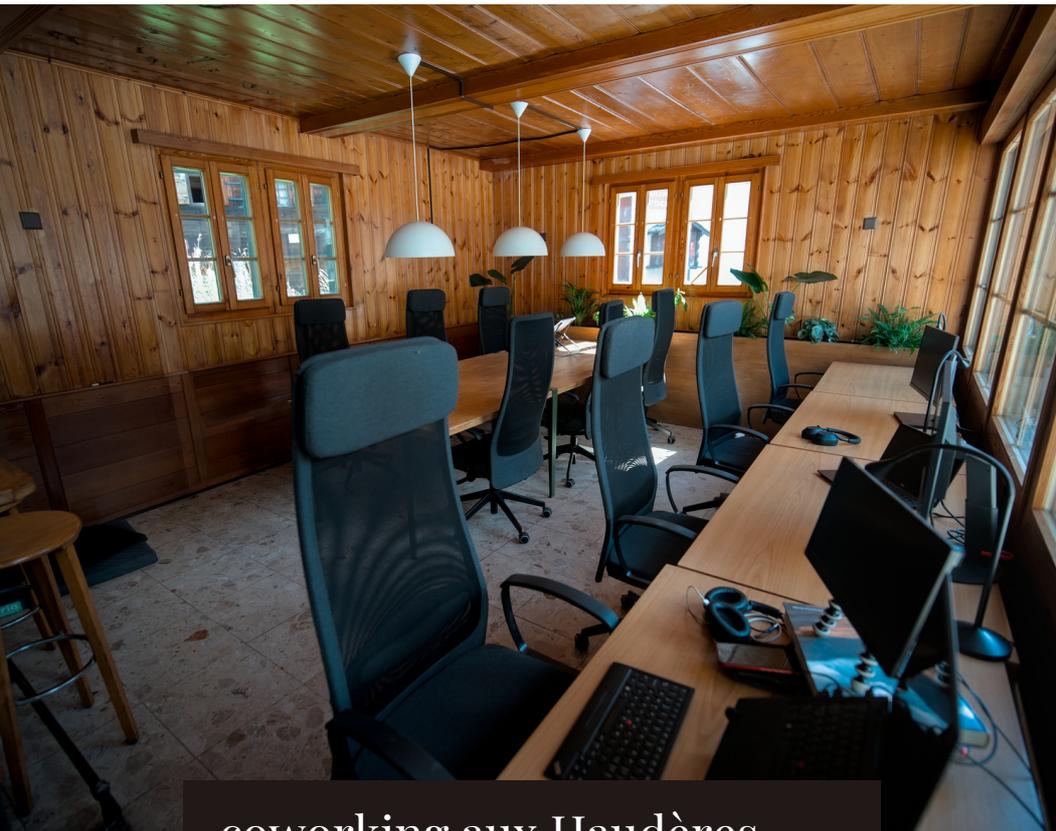
Nous connaissons bien les fondateurs de l'association et on ne vous cache pas qu'il nous ont énormément inspiré. C'est un peu grâce à eux si nous nous sommes installé dans un village de montagne et que nous réfléchissons aujourd'hui à comment apporter notre pierre à l'édifice en:

- contribuant à notre échelle à accroître l'attractivité de la région pour les travailleurs nomades ou pour des habitants ayant la possibilité de télé-travailler
- réfléchissant à comment allier nouvelles technologies et traditions pour les faire perdurer ensemble.

Ouvrir un espace de coworking n'est pas une solution magique, mais c'est un nouveau lieu de rencontre où habitants, personnes en résidence secondaire et voyageurs de passages peuvent échanger, rire, partager tout en travaillant dans un cadre adapté et inspirant.

Nous avons bien conscience que pour créer du lien et voir naître des projets il va falloir bien plus qu'un réseau wifi et quelques chaises de bureau, mais nous croyons sincèrement que cela peut être un excellent point de départ!

Coworking rural - les opportunités



coworking aux Haudères

Objectifs du coworking Les Haudères:

- Proposer un espace de travail chaleureux aux habitants et entreprises de la région
- Encourager les propriétaires de résidences secondaires à étendre la durée de leur séjour et de profiter de la région pour télé-travailler
- Allonger la durée de séjour moyenne des touristes de passage en proposant une vraie solution confortable (personne n'aime travailler toute une journée sur une chaise de cuisine dans une location)
- Disposer d'un espace où les résidents du Alpiness Coliving pourront travailler (afin de favoriser la fréquentation de l'espace nous fermerons le coworking de notre maison et inviterons nos résidents à se rendre au coworking public)
- Organiser des évènements et activités favorisant les rencontres et échanges (inter-culturels mais aussi intergénérationnels)
- Réfléchir ensemble à des besoins qu'un tel espace pourrait venir combler (FabLab, bibliothèque d'outils, services d'aide informatique, etc.)

Coworking rural - Services



Un coworking dans un village de montagne c'est bien plus que quelques tables, de bonnes chaises de bureaux et un wifi qui fonctionne. ;)

Dans notre vision, un coworking est une base où villageois, personnes en résidence secondaires et voyageurs de passage peuvent se rencontrer, où de nouveaux projets peuvent naître et où des synergies peuvent se développer.

Services de base d'un espace de coworking:

- Mise à disposition de places de travail confortables
- Des imprimantes, scanner, beamer à disposition
- Salle de réunion, conférence à disposition des membres ou en location pour les entreprises et entrepreneurs locaux.
- Un accès simple et sécurisé 24/24 grâce à des serrures connectées
- Un paiement facilité (Twint, tirelire) pour les petits services (imprimantes, salle de réunion, boissons etc.)
- Organisation régulière d'activités et animations afin de faciliter les rencontres

A nos yeux, un coworking est un point de départ, un lieu qui favorise les échanges et permet de réfléchir ensemble à certaines problématiques locales.

Quelques premiers exemples de projets que nous pourrions proposer au sein du coworking (liste non exhaustive avec seulement quelques idées spontanées. Nul doute que de nombreuses nouvelles idées arriveront par la suite).

- Cours d'informatique
- Soirées créatives (aquarelle, couture, tissage, dessin, etc.)
- Conférence à thème (Informatique, technique d'escalade, réalité virtuelle, partage de traditions familiales, etc.)
- Repas canadiens à thème
- Échanges linguistiques entre nos colivers et des habitants (1h de café où on parle 30 minutes en français, 30 minutes en anglais)
- Organisation de journée nettoyage des sentiers / pistes de ski en fin de saison (Clean Up walk)
- Implication de notre communauté dans des actions locales (entretien de sentiers, bénévolat lors d'évènements)
- Mise en place d'une bibliothèque d'outils (prêts entre particuliers)
- etc...

Trouver un espace adapté aux Haudères

Nous sommes actuellement à la recherche d'un espace qui se prêterait à la création d'un espace de coworking.

Critères indispensables du bien:

- Minimum 60 - 100 m²
- Accès à un WC avec lavabo
- Local chauffé et isolé et avec de l'électricité
- Place de stationnement à proximité
- Emplacement dans le village des Haudères
- Connexion à la fibre un gros plus (connexion cuivrée est tout à fait acceptable. Débit minimum requis 500MB/s)



Les gros +:

- Davantage de surface pour développer d'autres projets (FabLab, ateliers, etc.)
- Plusieurs pièces (même petites) pour créer des salles de conférence / appel
- Un petit coin cuisine
- Un local déjà aux normes incendie et accessibilité



“Il ne faut pas forcément viser la perfection pour commencer quelque chose de bien”

Coworking rural - modèle économique



Le modèle économique sera défini en collaboration avec les différentes parties investies dans le projet. Un coworking rural n'est pas un projet visant à maximiser le profit mais bien un projet de création de valeur.

De notre point de vue, un modèle de gestion hybride alliant gestion privée et investissement public est une manière pérenne de voir le développement d'un tel projet.

Il est important de considérer toutes les retombées d'un tel espace et pas uniquement le chiffre d'affaire / bénéfice du coworking:

- Lieu de rencontre dans le village créant du **dynamisme**
- Un endroit d'**échange** multi-générationnel - partage de compétences
- Une augmentation de l'**attractivité** de la destination pour des personnes souhaitant prolonger leur séjour mais ayant des obligations professionnelles (retombées économiques pour les commerces, restaurateurs, hôteliers de la région)
- Un lieu où les habitants peuvent trouver des **services** habituellement disponibles "en ville" (location de matériel, imprimante, scanner, salle de réunion à louer, support informatique pour les tâches du quotidien, etc.)

Axes de réflexion pour la tarification:

- Des tarifs à la demi-journée / journée pour travailleurs nomades et vacanciers
- Des abonnements flexibles pour les habitants et personnes en résidence secondaire (accès 1-2 jours par semaine)
- Possibilité de louer une place de travail fixe au mois
- gratuité (1 journée / illimité) pour les personnes payant la taxe de séjour?
- gratuité (1 journée par mois par exemple) pour les habitants de la commune / entreprises locales?

Sources de revenus potentielles:

- Cotisation des membres
- Organisation d'évènements / ateliers
- Location de l'espace / d'outils / d'équipements
- Partenariats

Prix modérés = moins de barrière à l'entrée et une communauté plus active.

Tarif journalier suggéré: 15 CHF maximum

Exemple de partenariats:

- A Saas-Fee, le coworking a un partenariat avec l'école suisse de ski. Pour toute inscription à des cours pour les enfants, les parents profitent d'un accès au coworking gratuit durant ce laps de temps.
- Des hôtels partenaires peuvent proposer des forfaits "Télé-travail" pour encourager les visiteurs à prolonger leur week-end. Le coworking pourrait être inclus dans ces forfaits et réglés par les hôteliers (exemple: venez dès le jeudi soir en week-end et télé-travaillez gratuitement le vendredi)

Coworking rural - modèle économique



Investissements initiaux:

L'investissement initial sera fortement dépendant du local que nous trouverons (mise aux normes incendies? accessibilité? Rénovations importantes?)

Cette partie de l'investissement pourra être plus précisément estimée une fois un local choisi.

Aménagement et infrastructures:

Une fois un bien "aux normes" trouvé il s'agira ensuite de l'équiper/meubler/décorer. Alpiness coliving s'engage à mettre à disposition ses équipements existants (12 chaises de bureaux, diverses tables, écrans). Ces équipements devront probablement être complétés. Estimation: 5'000 CHF (meubles supplémentaires, machine à café, projecteurs, écrans supplémentaires, système de répéteurs wifi performant (serveur Ubiquiti).

Pour la partie "décoration" et aménagement, nous nous engageons à fournir notre énergie et compétences pour aménager au mieux l'espace. Huile de coude, peinture, et divers matériaux de constructions ne coûtent pas bien cher. Le montant final dépendra bien évidemment de l'espace, mais nous sommes confiants qu'avec 5'000 CHF nous pouvons déjà créer quelque chose de cosy et fonctionnel.

Sources de financement: Après des premiers échanges avec Florence Gessler de l'antenne Valais Romand, un tel projet pourra être éligible à une aide à fond perdu pour aide au démarrage en zone de montagne / impact régional. Montant de l'aide: 30% de l'investissement (100'000 CHF maximum).

Participation de Alpiness Coliving.

Charges courantes associées à la gestion d'un espace de coworking:

- Loyer --> objectif: trouver un local inutilisé disponible à faible coût - montant inconnu (pas de loyer du tout si propriété de la commune)
- Électricité, eau et chauffage: environ 300 CHF / mois pour 80m²
- Internet: 80 CHF / mois (estimation large)
- Café - thé à disposition: 100 CHF / mois
- Ménage : 2 heures de ménage par semaine
- Gestion (partie que nous prendrions volontiers à charge en l'échange de l'accès à l'espace pour nos résidents et la possibilité de monétiser certains évènements)

Estimation charges mensuelles: de 450 CHF (+ loyer)

Coworking rural - prochaines étapes

Du 12 au 19 novembre 2023: Nous aurons le plaisir de recevoir Agustin Jamardo et Africa Rodriguez dans le cadre du programme P2P learning organisé par l'ECHN (fond européen aidant au développement d'espaces créatifs et sociaux en Europe et dans les pays voisins)



Agustin Jamardo est le fondateur d'Anceu Coliving en Galice, un coliving établi dans un village de moins de 100 habitants. Depuis 2019, il a organisé de nombreux évènements réunissant télé-travailleurs et habitants du village et des communes alentours. Il participe à de nombreux projets en collaboration avec la municipalité (cours d'informatiques pour les jeunes ou les séniors, ateliers, concerts, etc.)

Africa Rodriguez est la fondatrice de l'espace Arroelo, un coworking créé en 2013 dans la petite ville de Pontevedra en Galice. Avec plus de 10 d'expérience dans la gestion d'espace et l'organisation d'évènements au sein d'un coworking, elle partagera ses principaux apprentissages. Elle et Agustin sont co-fondateurs de l'association Rural Hackers, une association à vocation de promouvoir la technologie, l'art et la créativité dans les milieux ruraux.



Objectifs de la semaine:

- Réfléchir au meilleur format pour un espace de coworking aux Haudères
- Proposer une liste d'activités et évènements qui s'intégreront dans le tissu local
- Rencontrer des acteurs locaux pour discuter de leur envies / attentes
- Impliquer les habitants et les personnes en résidence secondaire (sondages, rencontres, discussions)
- Échanges avec la municipalité et l'office du tourisme pour discuter de potentielles synergies
- **Organisation d'une table ronde le jeudi 16 novembre, vendredi 17 novembre ou samedi 18 novembre ouverte au public.**

