

Dossier de demande déposé auprès de l'administration communale le \_\_\_\_\_

**Commune**

\_\_\_\_\_

**Requérant**

*plusieurs requérants* non  oui  => joindre annexe « a1 »

Nom	_____	Filiation	_____
Prénom	_____	Né le	_____
Rue	_____	Tél./Portable	_____
NPA-Localité	_____	E-mail	_____

**Propriétaire**

*plusieurs propriétaires* non  oui  => joindre annexe « a2 »

Nom	_____	Filiation	_____
Prénom	_____	Né le	_____
Rue	_____	Tél./Portable	_____
NPA-Localité	_____	E-mail	_____

*titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.)* non  oui  => joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)

**Auteur des plans**

Bureau	_____		
Nom	_____	Filiation	_____
Prénom	_____	Né le	_____
Rue	_____	Tél./Portable	_____
NPA-Localité	_____	E-mail	_____

*certification selon art. 40 LC* oui  non  => à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)

**Emplacement**

*si plusieurs parcelles* non  oui  => joindre annexe « a2 »

Localité	_____	Lieu-dit	_____
Zone d'affectation	_____	Zone danger	_____
Plan Folio no	_____	Parcelle no	_____
Surface	_____ m <sup>2</sup>	Coordonnées	▶ _____
Indice	_____		▲ _____

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

**Demande spéciale**

Défrichement	<input type="checkbox"/>	Exploitation préjudiciable à la forêt	<input type="checkbox"/>	Autres	_____
Essartage	<input type="checkbox"/>	Intervention eaux souterraines	<input type="checkbox"/>	Abri PCi	_____

=> joindre dossier spécial

**Type de réalisation**

\_\_\_\_\_

Nouvelle construction / installation	<input type="checkbox"/>		oui	non
Transformation / Rénovation	<input type="checkbox"/>	} avec	avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>
Reconstruction ou bât. de remplacement	<input type="checkbox"/>		avec changement du volume(s)	<input type="checkbox"/>
Démolition	<input type="checkbox"/>		avec modification de façade(s)	<input type="checkbox"/>
Modification du sol	<input type="checkbox"/>	— avec	avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>
Capteurs d'énergie / Forage	<input type="checkbox"/>			
Installation de chauffage / Citerne	<input type="checkbox"/>			
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)	_____			

Selon LRS : Résidence principale  Résidence secondaire

**Matériaux**

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture			
Sous-sol	_____	Rez-de-chaussée	_____
Etages	_____	Couverture	_____

<b>Teinte</b>	Couleur des façades		Couleur des encadrements				
	Couleur de la couverture		Couleur stores/volets				
<b>Equipements</b>	Accès véhicule	: existant <input type="checkbox"/>	à créer <input type="checkbox"/>	largeur <input type="text"/> m'	longueur <input type="text"/> m'		
	Servitude de passage	: oui <input type="checkbox"/>	(extrait)	non <input type="checkbox"/>			
	Adduction d'eau potable	: existante <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	Raccordement eaux usées	: existant <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	- type de raccordement	STEP <input type="checkbox"/>		égout communal <input type="checkbox"/>			
	- installation particulière d'épuration:	oui <input type="checkbox"/>		non <input type="checkbox"/>			
	- type d'installation (joindre descriptif détaillé)	:					
	Mode d'alimentation énergétique	:					
<b>Autres caractéristiques</b>	Défense incendie	: existante <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	Type de chauffage (à préciser)	:					
	Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées	: oui <input type="checkbox"/>		non <input type="checkbox"/>			
<b>Distances</b>	<b>Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre</b>						
	Distances applicables à la voie publique :						
	Distance de l'axe	: <input type="text"/> m'	Distance du bord	: <input type="text"/> m'			
	Autres distances						
	Sur alignement	: <input type="text"/> m'	Forêt	: <input type="text"/> m'			
	Ligne à haute tension	: <input type="text"/> m'	Cours d'eau	: <input type="text"/> m'			
	Oléoduc / gazoduc	: <input type="text"/> m'					
<b>Coût et cube</b>	Cube bât. principal	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Coût Fr. <input type="text"/>		
	Cube bât. secondaire	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Coût Fr. <input type="text"/>		
	<b>selon CFC 2 et SIA 416</b>				Total Fr. <input type="text"/>		
<b>Surface(s) et Indice(s)</b>	Parcelle(s)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Type d'indice (IBUS etc.)	<input type="text"/>			
	Valeur selon RCCZ ou après conversion <input type="text"/>						
	=> calcul justificatif de l'indice à annexer						
<b>Statistiques</b>	Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...						
	Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
	Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre
	Surf. Bureaux / commerces / artisanat	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Garages				nbre <input type="text"/>
	Places de parc couvertes	nbre <input type="text"/>	Places de parc non couvertes				nbre <input type="text"/>
<b>Délais prévus</b>	Début des travaux			Fin des travaux			
	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
<b>Contenu</b>	<b>Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.</b>						
	Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2 <sup>ème</sup> al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique <b>oui</b> <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input type="checkbox"/>						
<b>Signatures</b>	Lieu			Date			
	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
	Requérant(e)	Propriétaire		Auteur des plans			
	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		
<b>si plusieurs requérants et/ou propriétaires =&gt; joindre annexe « a1 et a2 »</b>							

# A remplir par l'administration communale

## Mesures d'aménagement et de protection

Type de zone			
Selon PAZ homologué le			
Indice de la zone			
Indice du projet		Majoration d'indice	
	oui	non	
Plan de quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Plan d'aménagement détaillé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Zone réservée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	décidée le
Zone de danger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type et degré de danger
Zone de protection des eaux (S)			
Degré de sensibilité (art. 43 OPB)			
Site naturel / zone protégée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site archéologique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site bâti / bâtiment classé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	classé le

## Avis d'enquête

au Bulletin officiel n°		du	
Dérogation(s) publiée(s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Opposition (s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Nombre

## Remarques de l'administration communale


## Signature du représentant communal

Lieu	Date
Fonction	Signature

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

## Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
  - Plans de tous les niveaux
  - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
  - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
  - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
  - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
  - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
  - Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
  - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
  - Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
  - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
  - Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
  - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
  - défrichement
  - essartage
  - intervention en eaux souterraines (forage)
  - demande d'approbation pour abri de protection civile



## Check-list dossier

Documents	Oui	Non	Remarques
<b>Formulaire de demande</b>			
• Signé			
• Coûts du projet			
• Calcul volume SIA 416			
• Type de chauffage			
<b>Plans géomètre</b>			
• Signé			
• Comprenant accès parcelle			
• Servitude (si applicable)			
• Carte topo			
<b>Extrait RF ou cadastre</b>			
<b>Projet</b>			
• Signé			
• Plans de tous les niveaux			
• Affectation des locaux			
• Cotes ouvertures			
• Production d'énergie			
• Coupes avec TA et TN			
• Point de repère altitude			
• Aménagements extérieurs			
<b>Calcul IBUS</b>			
<b>Assurance qualité</b>			
<b>Demande de forage/prélèv. eau</b>			
<b>Dossier énergétique</b>			
<b>Calcul parasismique</b>			
<b>Photos existant/montage</b>			

### Remarques

*Veillez joindre ce document au dossier s.v.p.*